

**Załącznik nr 6 do SIWZ, nr sprawy: 22/2020**  
**PROJEKT**

**U M O W A N r ..../12/2020**

zawarta w dniu .... grudnia 2020 r. roku w Jeleniej Górze pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpitalem Specjalistycznym MSWiA w Jeleniej Górze, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000011353, REGON 230173142, ul. Cieplicka 69-71, 58-560 Jelenia Góra, nr identyfikacyjny NIP: 611-22-23-286, zwanym dalej:

„Zamawiającym”

reprezentowanym przez: ..... – kierownika publicznego zakładu opieki zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z KRS z ..... grudnia 2020 r., która stanowi załącznik do niniejszej umowy,  
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – .....

a

.....  
.....  
.....

(nr identyfikacyjny NIP: .....),  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zmianami) w wyniku rozstrzygnięcia w dniu .... listopada 2020 roku postępowania na wykonanie zamówienia.

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj drogi z bramą wjazdową do SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Jeleniej Górze od strony ul. Cieplickiej na działce nr 27/11, AM-2, obręb 0004, Cieplice IV do działki nr 31. Planowana droga ma mieć długość 79 m i szerokość 4 m. W ramach usługi należy wykonać następujące prace:

1. Opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę projekt wymaga akceptacji przez Zamawiającego.
2. Złożenie wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.
3. Wytyczenie geodezyjne drogi wewnętrznej i wyjazdu z działki nr 27/11, AM-2, obręb 0004, Cieplice IV.
4. Usunięcie 6 drzew.
5. Demontaż części istniejącego ogrodzenia.
6. Usunięcie ziemi i wykorytowanie pod podbudowę.
7. Przebudowa istniejącego chodnika dla pieszych przy ul. Cieplickiej.

8. Wykonanie odwodnienia, posadowienie krawężników drogowych i studzienek odwadniających.
9. Posadowienie fundamentów i montaż latarni parkowych i wykonanie zasilania.
10. Wykonanie podbudowy z tłuczni kamiennego i ubicie pod nową nawierzchnię.
11. Ułożenie kostki betonowej 8 cm na podsypce na powierzchni 316 m<sup>2</sup>.
12. Wybudowanie wiaty śmietnikowej.
13. Montaż bramy wjazdowej sterowanej automatycznie o szerokości 6,1 m.
14. Obsługa geodezyjna i przygotowanie dokumentacji powykonawczej do odbioru.
15. Zgłoszenie do odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego po wykonaniu zjazdu do Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.

## **§ 2**

1. Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie.
2. Wykonawca będzie tak prowadził prace aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania obiektu.
3. Strony zgodnie ustalają, że szczegółowy zakres robót oraz przedmioty odbioru i części do fakturowania określa harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## **§ 3**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany cały zakres robót ustalone zostało na kwotę ogółem: ..... **zł** (słownie: .....)  
w tym podatek VAT: ..... **zł**,  
Powyższe kwoty zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z kosztorysu ofertowego, jak również nie ujęte w kosztorysie ofertowym, a niezbędne do wykonania zadania. Ma ono charakter ryczałtowy, stanowiąc całkowitą zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy i wszystkie świadczenia zrealizowane w ramach niniejszej Umowy. Wysokość wynagrodzenia jest ostateczna i nie będzie podlegać negocjacom ani waloryzacji. Wysokość wynagrodzenia nie będzie także podlegać zmianie jeżeli nastąpi zmiana kosztów poszczególnych jego składników, w tym cen materiałów, kosztów robocizny i/lub zwiększy się zakres oraz uciążliwość któregokolwiek ze świadczeń Wykonawcy na przykład wskutek zmiany warunków technicznych (ujawnienia się przeszkód, kłopotów z uzyskaniem odpowiednich materiałów lub urządzeń, itp.), przepisów prawnych.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje własnymi środkami finansowymi na wykonanie całości przedmiotu umowy i zgodnie z przedłożoną ofertą realizację poszczególnych etapów robót będzie finansował ze środków własnych w całości.

## **§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie: projekt i uzyskanie pozwolenia na budowę do 31 marca 2021 r., wykonanie całości robót w terminie ..... miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia ..... 2021 r.

## **§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia, z zakresem robót i dokonał wizji lokalnej oraz, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń a przedmiot umowy zobowiązuje się zrealizować z należytą starannością w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z posiadaną wiedzą,

obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.

2. Ze strony Zamawiającego osobami do kontaktów w trakcie realizacji robót są:  
Pan/i ..... – tel. ....,  
Pan/i ..... – tel. ....,
3. Ze strony Wykonawcy są:  
Pan/i..... – tel. ....,  
Pan/i ..... – tel. ....
4. Osobą pełniącą samodzielną funkcję w budownictwie ze strony Zamawiającego jest Kierownik Budowy – Pan/i ..... - tel. ....

## § 6

Obowiązki stron:

1. Zamawiający oświadcza, że:
  - do dnia .....roku przekaże Wykonawcy plac budowy,
  - posiada środki finansowe na zapłatę za realizację inwestycji w całości,
  - nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe, ani restrukturyzacyjne oraz, że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieje obawa wszczęcia takich postępowań,
  - na żądanie Wykonawcy udostępni wszystkie inne niż wymienione w Umowie niezbędne informacje i dokumenty, które mają znaczenie dla realizacji Umowy,
  - dołoży należytej staranności i przeprowadzi odbiory przewidziane Umową.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - Ponosi pełną odpowiedzialność finansową i materialną za zabezpieczenie miejsca wykonywania prac przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami,
  - zabezpieczy pod względem bhp miejsca wykonywania prac oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami,
  - dokona urządzenia miejsca wykonywania prac, między innymi rozproszczenia energii elektrycznej, utrzymania porządku i czystości we własnym zakresie i na własny koszt.
  - posiada wieloletnie i wszechstronne doświadczenie w dziedzinie remontów obiektów z zakresu wykonania przedmiotu umowy, znane mu są najlepsze standardy techniczne. Na tę okoliczność przedkłada stosowne dokumenty,
  - dostarczy odpowiedni sprzęt potrzebny do prowadzenia robót, oraz znane mu są źródła zaopatrzenia w materiały, maszyny i urządzenia,
  - posiada wszelkie zgody, licencje, zezwolenia lub opinie potrzebne do wykonywania świadczeń przewidzianych w niniejszej Umowie, w tym pozwolenia na wytwarzanie określonych grup odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji oraz zezwolenia na ich transport, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2018 poz. 992) i przedkłada stosowne dokumenty,
  - zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji inwestycji, warunkami realizacji robót i utrudnieniami związanymi z czynnym obiektem Zamawiającego,
  - znane są mu wszelkie przepisy prawa polskiego, w szczególności dotyczące prawa budowlanego, energetycznego i ochrony środowiska oraz regulacje o charakterze administracyjno-prawnym mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,

a także, że zapoznał się z wewnętrznymi instrukcjami Zamawiającego, w sprawie: ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników, ruchu: osobowego, pojazdów, sprzętu budowlanego, rzeczowych składników majątku, gospodarki odpadami, przygotowania i realizacji inwestycji. Wykonawca jednocześnie zobowiązuje się do przestrzegania ww. unormowań w trakcie realizacji robót.

- nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe ani restrukturyzacyjne oraz, że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieje obawa wszczęcia takich postępowań.
- nie jest związany żadnymi porozumieniami z osobami trzecimi, które mogłyby ograniczać możliwości realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
- dołoży należytej staranności w przygotowaniu dokumentów dla przewidzianych Umową odbiorów, celem sprawnego przeprowadzenia tych odbiorów.

### § 7

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych., posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Zakres przedmiotu umowy, który realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców obejmuje:  
.....  
.....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania własne oraz swoich pracowników.
4. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, której mowa w pkt. 4, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z pkt. 5.
7. Wykonawca, Podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że zaakceptował tę umowę.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom.
  - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie,
  - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie,
  - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po zgłoszeniu przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu – 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.

## § 8

1. Zapłata należności nastąpi po wystawieniu faktury za wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego roboty. Faktura będzie opłacona przelewem w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Dopuszcza się zapłatę należności na podstawie faktur częściowych za:
  - 1) projekt,
  - 2) roboty budowlane.
2. Faktura może być ze strony Wykonawcy podpisana przez każdą z osób niżej wymienionych:

.....

.....
3. Konto bankowe Wykonawcy:

.....
4. Końcowa faktura zostanie wystawiona po sporządzeniu protokołu z bezusterkowego końcowego odbioru technicznego wykonania zjazdu przez Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze oraz po dokonanej odbiorze przez Kierownika Budowy i przedstawicieli Wykonawcy całości przedmiotu umowy, w obecności osób wymienionych w paragrafie 5 pkt 2. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez Kierownika Budowy i przedstawicieli Wykonawcy w obecności osób wskazanych w paragrafie 5 pkt. 2.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, w postaci:
  - 1) kopii faktur wraz z potwierdzeniami dokonania przelewów,
  - 2) oświadczeń o wywiązaniu się przez Wykonawcę z wymagalnych płatności wobec Podwykonawców.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.

8. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę Podwykonawcy należnego im wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w punkcie 6, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę tego wynagrodzenia.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy należności wynikających z zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo przedłożonej Zamawiającemu w trybie określonym w paragrafie 6 niniejszej umowy, wyłącznie powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i po przedłożeniu protokołu odbioru podpisanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę, bez należnych odsetek z tytułu opóźnienia.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w punkcie 9, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Bezpośrednia zapłata, której mowa w punkcie 9, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia pisemnych uwag.
12. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem postanowień punktu 11, nastąpi w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

#### **§ 9**

1. Po odbiorze technicznym przez Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze wykonania zjazdu, Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą Kierownik Budowy, przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: atesty i certyfikaty na materiały wbudowane lub użyte do wykonania zamówienia.
5. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru, celem podpisania przez osoby uprawnione.

#### **§ 10**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego, za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za usunięcie wad fizycznych, technicznych i prawnych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego

przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie przez osoby uprawnione. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne wygasają po upływie ..... miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy (i podwykonawców) w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbiorowych przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

#### **§ 11**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) zwłokę w wykonaniu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym przedmiotu umowy 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki, naliczanych od dnia następnego, w którym roboty miały być wykonane,
  - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
  - a) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości umownej zadania za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
  - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za nie zrealizowaną część przedmiotu umowy.

#### **§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd w Jeleniej Górze.

#### **§ 13**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie

w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

#### **§ 14**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

#### **§ 15**

W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów wiążących, strony obowiązują następująca ich kolejność:

- umowa,
- oferta wraz z kosztorysem.

#### **§ 16**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**