

ZAKŁAD USŁUG GEOLOGICZNYCH I INFORMATYCZNYCH

58-521 Jeżów Sudecki
ul. Długa 14 d
NIP 611-111-30-29

HYDROB

tel/fax 075 71 32 718
kom. 601 58 26 09
hydrob@onet.pl

Egz. nr 1/4

**PROJEKT PRAC GEOLOGICZNYCH
NA UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
Z UTWORÓW KARBONU GÓRNEGO
dla CUMiPZ „Przedwiośnie”
W KOWARACH**

Miejscowość: Kowary
Gmina: Kowary
Powiat: jeleniogórski
Województwo: dolnośląskie
Zlewnia: Bóbr

INWESTOR:

**S.P.Z.O.Z. – Szpital Specjalistyczny MSW
w Jeleniej Górze**

ul. Cieplicka 69-71
58-560 Jelenia Góra

AUTOR:

mgr inż. Robert Krukowski
upr. geologiczne nr V-1151

Jeżów Sudecki, wrzesień 2016 r.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
2. OPIS INWESTYCJI ORAZ PROJEKTOWANEGO OTWORU
3. CHARAKTERYSTYKA TERENU PROJEKTOWANYCH PRAC
 - 3.1. Położenie administracyjne projektowanego otworu
 - 3.2. Zagospodarowanie terenu, obiekty i obszary chronione
 - 3.3. Morfologia, hydrografia, geologia i hydrogeologia rejonu robót
4. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT I BADAŃ
 - 4.1. Technologia robót, konstrukcja otworu i zamykanie horyzontów wodonośnych
 - 4.2. Opróbowanie otworu i rodzaj obserwacji
 - 4.3. Szczegółowy harmonogram robót
5. WPŁYW PROJEKTOWANYCH ROBÓT NA ŚRODOWISKO
6. OCHRONA UJĘCIA
7. SPORZĄDZENIE DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ
8. TERMIN REALIZACJI PRAC
9. PRZEDSIĘWZIĘCIA TECHNICZNE, BHP I OCHRONY ŚRODOWISKA.
10. ZALECENIA
11. ZAKRES WNIOSKU
12. PODSUMOWANIE
13. WYKAZ STRON ZAINTERESOWANYCH
14. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW TEKSTOWYCH

1. Wypis z ewidencji gruntów
2. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

1. Mapa pogładowa – skala 1:30 000
2. Mapa topograficzna – skala 1:10 000
3. Mapa ewidencyjna – skala 1:1 000
4. Mapa zasadnicza – skala 1:1 000
5. Mapa zasadnicza – skala 1:500
6. Fragment mapy geologicznej – skala 1:25 000
7. Mapa geośrodowiskowa nr 1 – skala 1:25 000
8. Mapa geośrodowiskowa nr 2 – skala 1:25 000
9. Wyrzys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
10. Projekt otworu poszukiwawczo-eksploatacyjnego – skala 1:300

1. WSTĘP

Niniejszy projekt opracowany został na zlecenie Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej – Szpital Specjalistyczny MSW w Jeleniej Górze, ul. Cieplicka 69-71, 58-560 Jelenia Góra.

Głównym celem postawionego zadania geologicznego jest określenie niezbędnego zakresu robót i prac hydrogeologicznych zmierzających do wykonania jednego otworu poszukiwawczo-eksploatacyjnego mającego stanowić rezerwowe źródło zaopatrzenia w wodę Centrum Usług Medycznych i Profilaktyki Zdrowotnej „Przedwiośnie” w Kowarach. Posiadanie awaryjnego źródła zaopatrzenia w wodę szpitala jest obowiązkowe i wynika z przepisów branżowych obowiązujących w tym zakresie.

Zapotrzebowanie na wodę określono wstępnie w oparciu o dane uzyskane od Inwestora i wynosi ono około 20,0 m³/d co odpowiada średniej wielkości około 1,0 m³/h przy dwudziestogodzinnej pracy pompy w studni.

Z uwagi na sposób wykorzystania wody, a mianowicie do picia i celów sanitarnych winna ona w miejscu poboru odpowiadać normom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2015, poz. 1989).

Projekt wykonano zgodnie z:

- Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 stycznia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2015, poz. 196),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga koncesji (Dz. U. Nr 288, poz. 1696),

i w myśl obowiązujących przepisów podlega on zatwierdzeniu w drodze decyzji administracyjnej przez Starostę Jeleniogórskiego.

2. OPIS INWESTYCJI ORAZ PROJEKTOWANEGO OTWORU.

Otwór projektuje się w celu zabezpieczenia w wodę budynku szpitalnego CUMiPZ „Przedwiośnie” w Kowarach przy ul. Górniczej 22 na działce nr 445/4, obręb 0001 Kowary-1, gmina Kowary, powiat jeleniogórski, województwo dolnośląskie, która zgodnie z załączonym wypisem stanowi własność Inwestora.

W chwili obecnej CUMiPZ „Przedwiośnie” zasilany jest w wodę z wodociągu miejskiego, a potrzeba wykonania rezerwowego źródła wody wynika z przepisów § 40 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 29-06-2012, poz. 739). Rezerwowym źródłem wody może być zbiornik retencyjny o minimum 12-sto godzinnym zabezpieczeniu obiektu w wodę, ale rozwiązania takie ze względów higienicznych (nadmierny rozwój mikroorganizmów w wodzie) winny być stosowane jedynie w przypadku braku możliwości wykonania własnych ujęć. Ponadto rozwiązania takie gwarantują jedynie bardzo krótki okres funkcjonowania szpitala.

Biorąc powyższe pod uwagę Inwestor uznał, że najkorzystniejszym w celu zabezpieczenia własnego obiektu w awaryjne źródło wody będzie wykonanie jednej studni głębinowej.

Na podstawie analizy dostępnych materiałów geologicznych przedmiotowego terenu (Szczegółowa Mapa Geologiczna Sudetów – ark. Kowary) oraz wizji w terenie stwierdza się, że najbardziej korzystne będzie ujęcie wód podziemnych otworem o głębokości około 50,0 do 70,0 m z utworów górnego karbonu. Wody tego poziomu charakteryzują się zazwyczaj dobrymi parametrami jakościowymi o nieco obniżonym odczynie pH.

Analiza stanu zagospodarowania terenu skłania do tego aby wodę ująć otworem w wydzielonym miejscu na działce nr 445/4.

3. CHARAKTERYSTYKA TERENU PROJEKTOWANYCH PRAC

3.1. Położenie administracyjne projektowanego otworu.

Projektowane ujęcie wody (studni) zlokalizowane będzie w południowej części miasta Kowary w bliskim sąsiedztwie budynku głównego CUMiPZ „Przedwiośnie” na działce nr 445/4.

Dokładniejszą lokalizację projektowanego otworu wstępnie określają następujące współrzędne geograficzne:

N: 50°47'19,5”

E: 15°49'39,5”

oraz

rzędna wysokościowa około 488 m n.p.m.

Położenie otworu zobrazowano na *załącznikach graficznych nr 1 do 5*.

3.2. Zagospodarowanie terenu, obiekty i obszary chronione.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) działka nr 445/4 oznaczona jest symbolem 1UT/ZP co oznacza, że jest to teren usług turystyki z zielenią parkową (zał. graf nr 9). Zgodnie z treścią (wypis w załączeniu) stwierdza się, że projektowane ujęcie nie będzie naruszało ustaleń zawartych w MPZP.

Najbliższe zabudowania zlokalizowane są poza działką Inwestora w odległości około 150 m w kierunku wschodnim i około 100 m w kierunku północnym. Od południa działka graniczy z ulicą Górnica oraz nieczynną linią kolejową wzdłuż której przebiega granica otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego. Od strony zachodniej działka graniczy z terenem o charakterze parkowym i sportowym.

W bezpośrednim sąsiedztwie miejsca wytypowanego pod projektowane roboty nie ma żadnych elementów napowierzchniowej infrastruktury technicznej. Najbliższe elementy infrastruktury technicznej podziemnej zlokalizowane są około 10 m w kierunku południowo-zachodnim i stanowi ją sieć energetyczna niskiego napięcia doprowadzająca prąd do oświetlenia parku.

Studnię projektuje się wykonać w odległości około 15 m na wschód od budynku głównego.

Teren na którym planuje się wykonanie ujęcia znajduje się poza obszarami Natura 2000 oraz z dala od innych chronionych elementów środowiska (zał. graf. nr 7 i 8).

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych prac nie występują zabytki objęte ochroną konserwatorską na które mogłyby negatywnie oddziaływać projektowane prace a docelowo

użytkowanie ujęcia. Do najbliższych położonych elementów przyrodniczych i architektonicznych zalicza się:

- Specjalne Obszary Ochrony: PLH020006 Karkonosze – 0,4 km na S,
- Obszary Specjalnej Ochrony: PLB020007 Karkonosze – 0,4 km na S,
- Park Narodowy: otulina Karkonoskiego Parku Narodowego – 0,05 km na S a KPN – 3,0 km na SW,
- Park Krajobrazowy: Rudawski – 1,5 km na NE,
- park podworski – 1,7 km na NNE,
- pomnik przyrody żywej – 0,9 km na NE,
- ujęcia wód podziemnych – 2,0 km na SSE („Jelenia Struga”),
- ujęcia wód powierzchniowych – 0,75 km na SSW,
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych – 0,6 km na S,
- zabytek sakralny – 1,5 km na SE,
- zabytek techniczny 0,7 km na S,
- stanowiska archeologiczne – 1,2 km na NNW,
- zabytkowy zespół architektoniczny – 0,6 km na NE.

3.3. Morfologia, hydrografia, geologia i hydrogeologia rejonu robót.

Rejon „Przedwiośnia” położony jest w południowej części Kowar, u podnóża północnego stoku Łysej Góry (951 m n.p.m.) wchodzącej w skład Karkonoszy w Sudetach Zachodnich. Wydziela się tu jednostki morfologiczne przede wszystkim jako strome zbocza o ekspozycji północnej i są one podzielone licznymi dolinkami i jarami drenującymi cały teren przyszłych badań. Potoki i strumienie płyną generalnie z południa na północ w wąskich wciosowych dolinach, wyerodowanych w prekambryjskich gnejsach i karbońskich granitach co wyraźnie jest widoczne na brzegach dwóch bezimiennych potoków przepływających po obu stronach CUMiPZ „Przedwiośnie” w odległości po około 100-150 m na wschód i na zachód. Jeden z nich bierze początek na wysokości około 740 m n.p.m. a źródło drugiego znajduje się na wysokości około 530 m n.p.m. Obydwa potoki spływając z wyższych partii Łysej Góry poniżej budynku „Przedwiośnie” uchodzą do rzeki Jedlicy w zlewni Bobru i stanowią tu lokalną podstawę drenażu powierzchniowego.

Opad średni roczny w rejonie Kowar (stacja opadowa w Kowarach - 470 m n.p.m. w okresie 1984-93) wynosił 752 mm, przy czym najwyższe opady na poziomie 96-99 mm odnotowywano w miesiącach czerwiec, lipiec i sierpień, a najniższe na poziomie 34 mm w styczniu.

Na podstawie Szczegółowej Mapy Geologicznej Sudetów – arkusz Kowary – (zał. graf. nr 6) rejon planowanych prac położony jest w obrębie formacji górnego karbonu reprezentowanej przez karkonoskie granity gruboziarniste, porfirowate. Jest to skała zbudowana głównie z kwarcu, szarych i różowych skaleni oraz biotyty. W skale mogą występować silnie zwietrzałe enklawy ciemnych skał magmowych.

W rejonie planowanych badań powierzchnia granitów została rozcięta przez wspomniane potoki w dolinach których osadziły się utwory czwartorzędowe zboczowe w postaci gliniastego rumoszu skalnego.

W miejscu projektowanego otworu przewiduje się następujący profil litologiczny:

0,0 - 2,0 m - nasyp gruzu skalnego

2,0 - 6,0 m - zagliniony żwir z luźnymi kamieniami skał miejscowych

6,0 - 20 m – gliniasta zwietrzelina granitu – kaszka granitowa

> 20,0 m – granity gruboziarniste – skała masywna.

Od południa granit ten kontaktuje się z formacją rudonośną z Podgórze w której występują dwa niezależne typy mineralizacji: magnetytowej i polimetalicznej z uranem. Z uwagi jednak na fakt, że kontakt tych utworów z granitem karkonoskim, a szczególnie formacji z potencjalną zawartością uranu znajduje się w stosunkowo dużej odległości (ponad 1,5 km) nie będą one szerzej omawiane.

W rejonie projektowanej studni przewiduje się występowanie dwóch poziomów wodonośnych. Pierwszy w utworach czwartorzędowych o swobodnym zwierciadle wody stabilizujący się na głębokości około 3-4 m p.p.t. i pozostający w stałym związku z wodami obu potoków. Drugi poziom w karbońskich granitach najprawdopodobniej nawiercony zostanie na głębokości około 20 m pod warstwą gliniastej zwietrzliny, natomiast stabilizacji zwierciadła wody można się spodziewać na głębokości około 5 m p.p.t.

Rejon projektowanego ujęcia wody znajduje się poza granicą Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) i nie znajduje się w obrębie regionalnych stref ochrony poziomów wodonośnych.

Teren powyżej planowanego otworu na długości około 300 m zagospodarowany jest jako łąki i pastwiska oraz rzadki las a w dalszej odległości porośnięty jest w całości lasem co zwiększa retencyjność warstwy wodonośnej. Rozkład średnich opadów atmosferycznych kształtujący się na

poziomie około 750 mm w ciągu roku wykazuje cechy kontynentalne z maksimum w lipcu i minimum w styczniu.

W przypadku projektowanego otworu spodziewana wydajność będzie wynosić około $Q=2,0$ do $3,0$ m^3/h przy depresji około $S=20-30$ m, co w pełni pozwoli rozwiązać postawione zadanie geologiczne.

Średnia wartość współczynnika filtracji granitów kształtuje się na poziomie około $k=0,000001$ m/s co oznacza, że są to skały o dość słabej przewodności ale na tyle wystarczającej aby pokryć zapotrzebowanie niedużych obiektów jak np. budynek „Przedwiośnie”.

Na podstawie Atlasu Hydrogeologicznego Polski (AHP) określono region występujących tu wód jako makroregion południowy, region sudecki.

Reasumując, przewiduje się wykonanie jednego otworu o głębokości do 70 m ujmującego wody z utworów górnego karbonu. Jego głębokość uzasadnia się dość dużą miąższością utworów słaboprzepuszczalnych (zwietrzliny granitów) i koniecznością zainstalowania części czynnej kolumny filtracyjnej w obrębie skały masywnej tj. w przelocie pomiędzy 30 a nawet 60 m p.p.t. w celu możliwości wytworzenia odpowiedniej depresji dla uzyskania żądanej wydajności otworu.

Pod względem jakościowym wody podziemne poziomu karbonu na ogół charakteryzują się niską i średnią mineralizacją z nieznacznie obniżonym odczynem pH (około 5,5 - 6,0). Mogą zawierać również nieznaczne ilości żelaza i manganu ale raczej na poziomie mieszczącym się w normie dla wód pitnych. Nie można jednak wykluczyć konieczności uzdatniania wody w zakresie podniesienia odczynu pH i redukcji Fe oraz Mn.

Pod względem bakteriologicznym wody te nie budzą zastrzeżeń pod warunkiem odizolowania ich od wód gruntowych.

4. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT I BADAŃ.

4.1. Technologia robót, konstrukcja otworu i zamykanie horyzontów wodonośnych.

W celu wykonania ujęcia wody, projektuje się odwiercenie jednego otworu na działce nr 445/4 w Kowarach, której właścicielem jest Inwestor. Przewidywana głębokość otworu to maksymalnie 70 m. Otwór planuje się wykonać mechanicznie metodą dolnego młotka wgłębnego w której medium wynoszącym zwierciny z dna otworu będzie sprężone powietrze. W przypadku korzystniejszego wydzielenia warstw wodonośnych nie wyklucza się wykonania otworu płytszego.

W początkowej fazie roboty należy wykonać młotkiem wgłębnym \varnothing 172 mm z jednoczesnym zapuszczaniem stalowych osłonowych \varnothing 168 mm odcinających wody gruntowe, a jednocześnie

stabilizujących ściany otworu. Rury te po zafiltrowaniu przewidziane są do usunięcia. Głębokość posadowienia rur w celu prawidłowego odcięcia górnych wód uzależniona jest od głębokości występowania pierwszej warstwy wodonośnej oraz od stateczności ścian i przewiduje się, że będzie ona wynosiła około 10 do 15 m. Dalej z uwagi na prawdopodobną stabilność górotworu otwór można będzie pogłębiać na “boso” czyli bez użycia rur osłonowych za pomocą młotka wgłębnego o \varnothing 145 mm. W przypadku stwierdzenia korzystnych warunków hydrogeologicznych otwór zostanie zabudowany kolumną filtracyjną z rur PVC-U o średnicy DN 100 mm szeregu K lub KV czyli rurami o grubości ścianki odpowiednio 5 lub 7 mm gdzie:

- rura podfiltrowa będzie miała długość 2,0-3,0 m,
- filtr właściwy szczelinowy o długości około 10,0 m i szerokości poprzecznych szczelin 0,5 lub 0,75 mm,
- rura nadfiltrowa w zależności od faktycznej głębokości otworu (od 40 do 60 m).

Szczegółową konstrukcję otworu oraz ostateczną jego głębokość winien określić nadzór geologiczny podczas robót wiertniczych. Typoszereg rur zostanie dobrany w zależności od głębokości otworu oraz od przewidywanej głębokości dynamicznego zwierciadła wody.

Przestrzeń wolną pomiędzy kolumną filtracyjną a ścianą otworu należy wypełnić obsypką żwirową płukaną o ziarnach 2-4 mm na wysokość do stropu warstwy wodonośnej, czyli do stropu czystej spękanej skały masywnej. Następnie na obsypce należy wykonać korek iłowy z kompaktonitu o miąższości minimum 3 metrów w celu maksymalnego odizolowania wód pierwszego poziomu. Korek iłowy należy dociążyć drobnym piaskiem lub żwirem a pozostałą przestrzeń pomiędzy rurą a ścianą otworu można będzie wypełnić urobkiem (w miarę możliwości gliniastym) jednocześnie usuwając rury osłonowe. Szczegółowy profil techniczny projektowanego otworu przedstawiono na załączniku graficznym nr 10.

4.2. Opróbowanie otworu i rodzaj obserwacji.

Podczas wykonywania otworu bezwzględnie należy prowadzić obserwacje głębokości każdego nawierconego zwierciadła wody oraz pobierać próbki przewierconych gruntów z częstotliwością co 2 metry i przy każdej zmianie litologicznej odkładając je do drewnianych skrzynek lub do innych pojemników z opisem przelotu z jakiego zostały pobrane. Nadzór geologiczny na bieżąco powinien dokonywać makroskopowego opisu przewierczanych warstw.

Wydobyty na powierzchnię urobek (poza pobranymi próbkami) należy odkładać na przyzmy dokonując rozdziału zgodnego z wydzieleniami litologicznymi. Po wykonaniu otworu będzie on służył do częściowego wypełnienia wolnej przestrzeni w otworze i do usypania kopca wokół przyszłej obudowy studni.

Po zafiltrowaniu otworu należy przeprowadzić pompowania oczyszczające do osiągnięcia pełnej klarowności wody przy pomocy głębinowej pompy elektrycznej (przewidywany czas to około 12-24 godziny). Pompowania te należy wykonać z maksymalną wydajnością jednak nie powodującą obniżenia zwierciadła wody poniżej górnej części filtra. Podczas pompowania oczyszczającego zaleca się cykliczne wyłączanie pompy w celu oczyszczenia przestrzeni około filtrowej na całej jej wysokości (konieczny jest ruch zwierciadła wody góra-dół). Energię elektryczną do pompowań należy pobrać z budynku Inwestora. Po pompowaniach oczyszczających należy przeanalizować konieczność zamiany pompy na bardziej lub mniej wydajną. Odpowiednią pompę zamontować w otworze tuż nad częścią czynną kolumny filtracyjnej (nad filtrem), a na przewodzie odprowadzającym wodę zainstalować zawór umożliwiający regulowanie wydajności pompy. Następnie otwór należy zdezynfekować roztworem wapna chlorowanego lub monochloraminy stosując następujące dawki na każde 10 m słupa wody w otworze:

- wapno chlorowane w ilości 18 g
- monochloramina w ilości 19 g.

Przygotowany roztwór dezynfekcyjny należy wlewać po ścianach otworu tak aby kolumna filtracyjna została zdezynfekowana na całej długości. Po 24 godzinach odstójki należy dokładnie zmierzyć głębokość zwierciadła wody, a następnie przystąpić do pompowań pomiarowych w czasie minimum 48 godzin. Wskazaniem jest aby pompowania pomiarowe wykonać na trzech poziomach dynamicznych. Na pierwszym i drugim poziomie dynamicznym pompowania prowadzić po około 6-12 godzin licząc od momentu ustabilizowania się zwierciadła wody. Pompowania pomiarowe na trzecim poziomie dynamicznym wykonać w pozostałym czasie (dopełnienie do 48 godzin) ale nie krótszym niż 24 godziny.

Wodę podczas pompowań oczyszczających należy odprowadzać poprzez dół szlamowy, a podczas pompowań pomiarowych bezpośrednio do kanalizacji deszczowej na odległość około 30 m zgodnie z kierunkiem spływu wód – kratka studzienki kanalizacyjnej po wschodniej stronie budynku. Szacuje się, że maksymalna ilość pompowanej wody nie będzie większa niż 3,0 m³/h, czyli maksymalnie około 1,1 l/s co nie wpłynie negatywnie na kanalizację.

Zabrania się odprowadzania pompowanej wody do kanalizacji sanitarnej.

Podczas pompowań na każdym poziomie dynamicznym przy użyciu gwizdka hydrogeologicznego należy obserwować prędkość opadania zwierciadła wody w odpowiednich przedziałach czasowych: po 1, 5, 10, 15, 30 minutach a następnie co 1 lub co 2 godziny, aż do zakończenia pompowań.

W momencie wyłączenia pompy (po pompowaniu na trzecim poziomie dynamicznym) z taką samą częstotliwością należy obserwować prędkość wznoszenia się wody w otworze aż do momentu osiągnięcia stanu sprzed pompowania, ale jednocześnie pod warunkiem osiągnięcia pełnej stabilizacji zwierciadła wody. Za ustabilizowane można uznać zwierciadło wówczas gdy krzywa osiągnie równoległość do osi odciętych na wykresie próbnych pompowań sporządzanym na bieżąco przez geologa nadzorującego.

Pod koniec pompowań pomiarowych przewiduje się dokonanie poboru próbki wody celem zbadania jej jakości w akredytowanym laboratorium. Do podstawowych wskaźników, po uwzględnieniu celu jakiemu ma służyć woda, winny należeć:

- barwa,
- odczyn pH,
- mętność,
- przewodność elektrolityczna,
- twardość ogólna,
- jon amonowy,
- azotany,
- azotyny,
- chlor wolny,
- mangan,
- żelazo,
- oraz bakteriologia: Escherichia coli, Enterokoki, Bakterie grupy coli.

Po wykonaniu wszystkich wyżej opisanych prac otwór należy zabezpieczyć i przekazać Inwestorowi.

4.3. Szczegółowy harmonogram robót.

- I. Po uzyskaniu decyzji zatwierdzającej niniejszy Projekt należy dokonać zgłoszenia zamiaru przystąpienia do jego realizacji (14 dni wcześniej) Staroście Jeleniogórskiemu oraz Burmistrzowi Miasta Kowary.
- II. Wytyczyć w obecności Inwestora, Wykonawcy oraz Geologa nadzorującego miejsce wiercenia.
- III. Ustawić w odpowiednim miejscu urządzenie wiertnicze.
- IV. Przygotować dół szlamowy o wymiarach boków 1x1 m i głębokości około 0,5 m.
- V. Wykonać wiercenie otworu do głębokości umożliwiającej zafiltrowanie warstwy wodonośnej (do 70 m).
- VI. W trakcie wiercenia:
 1. prowadzić obserwacje każdego napotkanego zwierciadła wody – głębokość nawiercenia i głębokość ustabilizowania,
 2. pobierać próbki gruntu co 2 metry i z każdej zmiany litologicznej.
- VII. Po wykonaniu otworu:
 1. do otworu zapuścić kolumnę filtracyjną PVC-U DN 100 mm i wykonać obsypkę żwirową o średnicy ziarna 2-4 mm (żwir płukany),
 2. po wykonaniu obsypki wykonać izolację z kompaktonitu (korek iłowy) odcinającą wody gruntowe,
 3. tak przygotowany otwór poddać pompowaniom oczyszczającym do czasu osiągnięcia pełnej klarowności wody z max. wydajnością Q_{\max} przy której zwierciadło wody nie będzie schodziło poniżej górnej części filtra – zapewnić ruch zwierciadła wody góra-dół,
 4. po zakończeniu pompowań oczyszczających przeprowadzić stabilizację zwierciadła wody, zdezynfekować otwór i po 24-godzinnej odstójce rozpocząć pompowania pomiarowe na trzech stopniach depresji.
Pompowania prowadzić z wydajnościami:
na I stopniu dynamicznym: $Q_1=1/3Q_{\max}$ w czasie $t=6-12$ godzin
na II stopniu dynamicznym: $Q_2=2/3Q_{\max}$ w czasie $t=6-12$ godzin
na III stopniu dynamicznym: $Q_3=Q_{\max}$ w czasie $t=24-36$ godzin.
 5. w trakcie pompowań prowadzić obserwacje zwierciadła wody,
 6. pod koniec pompowań pomiarowych pobrać próbkę wody do analizy laboratoryjnej w ilości

1,5 dm³ na fizyko-chemię i 0,25 dm³ na bakteriologię (naczynie wyjałowione) - próbki niezwłocznie przekazać do laboratorium,

7. po zakończeniu pompowań (po wyłączeniu pompy) przeprowadzić obserwacje powrotu zwierciadła wody do stanu statycznego.

VIII. W przypadku uzyskania zadowalającej wydajności otwór należy zabezpieczyć i przekazać Inwestorowi oraz geodezyjnie wytyczyć jego położenie określając współrzędne w układzie państwowym.

IX. W sytuacji uzyskania negatywnych wyników w czasie wierceń lub w czasie pompowań pomiarowych z otworu należy usunąć kolumnę filtracyjną, otwór od spągu do zwietrzeliny gliniastej wypełnić urobkiem z zachowaniem kolejności wydziałów litologicznych, następnie wykonać korek iłowy z kompaktynu o grubości około 3,0 m. Powyżej otwór wypełnić zwietrzeliną gliniastą do spągu warstwy górnej. Na granicy wydziałów litologicznych ponownie wykonać korek iłowy a pozostałą część otworu aż do powierzchni wypełnić urobkiem.

X. Po zakończeniu robót i badań wydobyty urobek zagospodarować docelowo jako obsypkę obudowy studni (kopiec) lub do innych celów w obrębie działki inwestora (np. wypełnienie nierówności), teren doprowadzić do należytego stanu i przekazać Inwestorowi.

5. WPŁYW PROJEKTOWANYCH ROBÓT NA ŚRODOWISKO

Rejon projektowanych robót znajduje się poza obszarami Natura 2000.

W przypadku wierceń przy użyciu maszyny z osprzętem hydraulicznym należy kontrolować szczelność przewodów aby nie doprowadzić do skażenia gruntu związkami ropopochodnymi.

Z uwagi na zamiar ujęcia warstwy wodonośnej przykrytej kilkunastometrową warstwą utworów bardzo słabo przewodzących wodę (praktycznie nieprzepuszczalnych) nie przewiduje się wpływu otworu na wody powierzchniowe oraz płytkie wody podziemne jak i inne elementy środowiska.

6. OCHRONA UJĘCIA.

Ponieważ ujęty zostanie głębszy poziom wodonośny izolowany warstwą bardzo słabo przepuszczalną oraz z uwagi na korzystne położenie planowanej studni (powyżej tylko łąki i lasy) nie przewiduje się konieczności ustanawiania pośredniej strefy ochronnej ujęcia.

W związku z faktem możliwości przebywania w pobliżu studni osób postronnych konieczne będzie aby teren wokół niej został wygradzony oraz oznakowany.

7. SPORZĄDZENIE DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ.

Z przeprowadzanych robót i prac geologicznych sporządzona winna być dokumentacja hydrogeologiczna ustalająca zasoby eksploatacyjne ujęcia. Dokumentacja zgodnie z przepisami powinna zawierać tekst, rysunek otworu - profil techniczny i litologiczny, mapy, wykresy oraz tabele.

W przypadku nie uzyskania spodziewanej wydajności otwór zostanie zlikwidowany urobkiem z korkiem iłowym odcinającym warstwy wodonośne, a z przeprowadzonych prac sporządzona zostanie dokumentacja inna niż hydrogeologiczna – z likwidacji otworu.

Dokumentację należy przedłożyć Staroście Jeleniogórskiemu w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia robót wraz z wnioskiem o jej zatwierdzenie w drodze decyzji administracyjnej.

8. TERMIN REALIZACJI PRAC.

Ze względu na brak kolizji z interesami osób trzecich do zaprojektowanych robót możliwe będzie przystąpienie natychmiast po uzyskaniu decyzji zatwierdzającej projekt oraz po dokonaniu 14-dniowego zgłoszenia zamiaru jego realizacji. Czas przewidziany na wykonanie robót geologicznych (wiercenia oraz pompowania) określa się na około 14 dni. Badania laboratoryjne wody potrważą max. do 7 dni od daty dostarczenia próbek do laboratorium. Czas przewidziany na opracowanie dokumentacji szacuje się na 14 dni. Łączny czas wykonania zaprojektowanych prac określa się więc na około 1,5 miesiąca.

9. PRZEDSIĘWZIĘCIA TECHNICZNE, BHP I OCHRONY ŚRODOWISKA.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego i bezpieczeństwa pracy projektowane roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich i oznakować go tablicami informującymi o zakazie poruszania się w obrębie oznakowanego terenu.

W trakcie wprowadzania i wyciągania przewodu wiertniczego do lub z otworu oraz rurowania i filtrowania otworu roboty te należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem kierownika robót, po wcześniejszym sprawdzeniu stanu bezpieczeństwa miejsca pracy i urządzeń, przeprowadzenia instruktażu o niebezpieczeństwach oraz o sposobie prawidłowego i bezpiecznego wykonywania wszelkich czynności.

Pracownicy winni być wyposażeni w stosowną odzież ochronną, kaski oraz ochronniki słuchu dopuszczone przez CIOP.

Miejsce robót winno być wyposażone w apteczkę pierwszej pomocy oraz w gaśnicę.

W wyniku projektowanych robót nie przewiduje się powstania szkód górniczych i geologicznych. Wpływ robót na środowisko będzie ograniczony do minimum. Należy na bieżąco sprawdzać szczelność przewodów hydraulicznych oraz paliwowych urządzeń wykorzystywanych przy zaprojektowanych robotach.

10. ZALECENIA

Przed przystąpieniem do robót niniejszy projekt należy przedłożyć celem zatwierdzenia w Starostwie Powiatowym w Jeleniej Górze, a po uzyskaniu pozytywnej decyzji należy dokonać zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót powiadamiając o tym fakcie Starostę Jeleniogórskiego oraz Burmistrza Miasta Kowary. W zgłoszeniu należy określić m.in. cel i zakres robót, miejsce ich prowadzenia, Wykonawcę robót oraz imię i nazwisko osoby sprawującej geologiczny nadzór nad pracami.

11. ZAKRES WNIOSKU.

1. Wnioskuje się o zatwierdzenie powyższego projektu robót geologicznych w celu wykonania:

- jednego otworu poszukiwawczo-eksploatacyjnego o średnicy docelowej DN 100 mm i o głębokości do 70 m na działce nr 445/4 w miejscowości Kowary, powiat jeleniogórski, województwo dolnośląskie w celu zabezpieczenia w wodę budynku Centrum Usług Medycznych i Profilaktyki Zdrowotnej „Przedwiośnie” w Kowarach należącego do Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej – Szpital Specjalistyczny MSW w Jeleniej Górze,
- badań wydajności otworu,

- badań jakości ujętych wód.

2. Wnioskuje się o upoważnienie nadzoru geologicznego do korygowania:

- głębokości otworu o $\pm 20,0$ m,
- lokalizacji otworu w promieniu do 30 m od zaplanowanego miejsca uwzględniając techniczne możliwości ustawienia maszyny wiertniczej oraz możliwość występowania niezainwentaryzowanych sieci podziemnej infrastruktury,
- w nieznacznym stopniu harmonogramu projektu robót w zależności od faktycznie napotkanej budowy geologicznej terenu, warunków hydrogeologicznych oraz uzyskiwanych na bieżąco wyników.

3. Wnioskuje się o zatwierdzenie Projektu na czas oznaczony do 31-12-2016 r.

12. PODSUMOWANIE.

1. Przedmiotem niniejszego Projektu jest wykonanie jednej studni wierconej w celu ujęcia wód podziemnych z utworów karbonu górnego mającego stanowić rezerwowe źródło zaopatrzenia w wodę budynek szpitalny Centrum Usług Medycznych i Profilaktyki Zdrowotnej „Przedwiośnie” w Kowarach.
2. Określone zapotrzebowanie na wodę wynosi około $20 \text{ m}^3/\text{dobę}$ co odpowiada $1 \text{ m}^3/\text{godzinę}$ przy niespełna całodobowej pracy pompy.
3. Projektowany jest otwór o głębokości od 50 do 70 m i zabudowie go kolumną filtracyjną PVC-U DN 100 mm.
4. Teren zamierzonych robót zlokalizowany jest w południowej części miasta Kowary na działce nr 445/4, powiat jeleniogórski stanowiącą własność Inwestora, t.j. Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej – Szpital Specjalistyczny MSW w Jeleniej Górze.
5. Zaprojektowane roboty będą mogły zostać wykonane po uzyskaniu decyzji Starosty Jeleniogórskiego zatwierdzającej niniejszy Projekt oraz po dokonaniu zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót.
6. Technologia zaprojektowanych robót oraz użyte materiały wykluczają negatywny wpływ na środowisko naturalne.
7. Z wykonanych robót i prac geologicznych winna zostać sporządzona stosowna Dokumentacja geologiczna w zależności od uzyskanych wyników - hydrogeologiczna ustalająca zasoby eksploatacyjne ujęcia lub dokumentacja z likwidacji otworu.
8. Dokumentację w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia robót należy przedłożyć

Staroście Jeleniogórskiemu celem jej zatwierdzenia.

9. Wszelkie zaprojektowane roboty i prace geologiczne winny się odbywać pod nadzorem geologa legitymującego się stosownymi uprawnieniami geologicznymi kat. IV lub V.
10. Niniejszy Projekt robót należy przedłożyć Staroście Jeleniogórskiemu w dwóch egzemplarzach celem uzyskania decyzji zatwierdzającej.

13. WYKAZ STRON ZAINTERESOWANYCH.

1. S.P.Z.O.Z. – Szpital Specjalistyczny MSW
ul. Cieplicka 69-71
58-560 Jelenia Góra
2. Urząd Miejski w Kowarach
ul. 1 Maja 1a
58-530 Kowary
3. Starostwo Powiatowe
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
ul. Podchorążych 15
58-500 Jelenia Góra
4. ZUGiI HYDROB
Robert Krukowski
ul. Długa 14 d
58-521 Jeżów Sudecki

14. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

1. Dokumentacja ustalająca zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów paleozoiku w Radomierzu” R. Krukowski – ZUGiI HYDROB, 2006 Jeżów Sudecki,
2. Szczegółowa Mapa Geologiczna Sudetów – ark. Kowary – January Szałamacha -Wyd. Geologiczne, Warszawa 1969,
3. Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Sudetów – January Szałamacha - Wyd. Geologiczne, Warszawa 1969
4. Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego – Uniwersytet Wrocławski, Wrocław 1997,
5. Poradnik hydrogeologa - Wyd. Geologiczne, 1971 W-wa,
6. Wiertnictwo hydrogeologiczne – Wydawnictwa AGH, Kraków 1997,
7. Instrukcja obsługi wierceń hydrogeologicznych – Wydawnictwa AGH, Kraków 2011,
8. Podkłady mapowe,
9. Wizja w terenie.

Jeżów Sudecki, wrzesień 2016 r.

Opracował:

mgr inż. Robert Krukowski
nr upr. geolog. V-1151

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
58-506 JELENIA GÓRA
ul. Podchorążych 15
tel. 75 64 73 251, fax 75 64 73 252

województwo: dolnośląskie

powiat: jeleniogórski

WŁADAJĄCY DZIAŁKAMI

data wydruku: 2016-09-28

DZIAŁKA: 445/4 jedn.ewid.: KOWARY

arkusz mapy: 10

obręb (numer, nazwa): 0001,

Id dz.: 020602_1.0001.445/4

numer JR: G1084 pow. działki: 2.0472

Użytki:

symbol:	powierzchnia:
Ws	0.0503
Bi	1.9969

Dokumenty:

rodzaj: Księga wieczysta

sygnatura(numer): JG1J/00092388/2

Adres(y):

ul. Górnicza 22

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 445/4

UDZIAŁ: 1/1

grupa: 15.3

char. st. władania: właściciel

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Specjalistyczny Ministerstwa Spraw Wewnętrznych REGON:230173142

Pow. razem: 2.0472

wydruk sporządzony przez: Joanna Ćwicyńska

OD. 6042. 3392. 2016

z up. STAROSTY

Krzysztof Preisner
Dyrektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Jeleniej Górze



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



GG.6724.2.44.2014

Kowary, dnia 17.11.2014r

WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy działki 445/4 obręb 1

dot. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kowary, jednostka urbanistyczna Kowary Centrum C przyjęty uchwałą nr NR XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r opublikowaną w DZ. U. Województwa Dolnośląskiego nr 6, z dnia 11.01.2008r, poz 73 ze zmianą przyjętą uchwałą NR XVI/76/13 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 05.12.2013r

Na wniosek SP ZOZ SZPITAL SPECJALISTYCZNY MSW, 58-560 Jelenia Góra ul Cieplicka 69-71, informuję że teren działki o numerze ewidencyjnym 445/4 obręb 1 Kowary, oznaczony został w planie miejscowym następującymi symbolami: 1UT/ZP, 1KDP i jest objęty następującymi ustaleniami prawa miejscowego;

Ustalenia szczegółowe

§ 89. Teren oznaczony symbolem: 1UT/ZP.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi turystyki;	
	2) uzupełniające:	
	a) zieleni parkowa,	
	b) infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej, b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 30 % powierzchni terenu, c) powierzchnia zabudowy budynku od 80 do 200 m ² ;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy od 2 do 3, b) wysokość zabudowy od 4 do 11 m,
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dach symetryczny, dwu lub wielospadowy o spadkach od 30° do 48°, pokryty: dachówką ceramiczną, cementową metalową lub dachem czerwonego lub ciemnozielonym łupkiem, b) dopuszczalne dachy o kątach nachylenia do 15° nad tarasami lub nad wejściami oraz nad dobudowanymi obiektami gospodarczo - garażowymi;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) elewacje budynków w odcieniach pastelowych, z zaleceniem wykorzystania cegły i okładzin klinkierowych, b) dopuszczalne wyłączne ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty; maksymalna wysokość ogrodzeń - 1,5 m, w tym pełnej podbudowy do 0,5 m;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,75;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniej niż 50%.
3.	Zasady i ochrona fauny przestrzennego:	
	bryłę i funkcję projektowanych obiektów należy dostosować do rzeźby terenu i architektury otoczenia.	
4.	Zasady ochrony środowiska:	
	1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest raport oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 75 dB w dzień i 65 dB w nocy.	

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

NADZORY BUDOWLANE, DORADZTWO TECHNICZNE REKTOR
ZDZIŚLAW KASPROWICZ SP. z o.o. Zakład Opieki Zdrowotnej
58-560 Jelenia Góra, ul. Izerska 17a Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością MSW
tel. (075) 755-00-77, Upr. Nr 493/78
NIP 611-110-10-11 P:230171634mgr Elżbieta J. Orzevska

5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) zakaz umieszczania reklam wolnostojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
7.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	dopuszczalne wydzielanie działek zabudowanych o obszarze nie mniejszym niż 700 m ² .
8.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	zalecenie lokalizacji obiektów małej architektury.
9.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów ulic: 1KDP, 13KDPJ, 14KDPJ i 5KDD.
10.	Wskaźniki parkingowe:	1) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 2) ilość miejsc do parkowania - zgodna z § 16.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	0 %.

§ 115. Tereny oznaczone symbolami: 1KDP, 2KDP, 3KDP, 4KDP, 7KDP.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: drogi pieszce; 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.	
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki Intensywności zabudowy:	1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; 2) zakaz lokalizacji budynków.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	brak ustaleń.
4.	Zasady ochrony środowiska:	
5.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	nawierzchnia utwardzona.
6.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	
7.	Zasady i warunki podziału nieruchomości:	zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
8.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	brak ustaleń.
9.	Obsługa komunikacyjna:	brak ustaleń.
10.	Wskaźniki parkingowe:	brak ustaleń.
11.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
12.	Stawka procentowa:	0 %.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowego terenu obowiązują następujące ustalenia ogólnego planu:

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę.
2. Planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.
3. Przepisach szczególnych – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
4. Rysunku planu – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiony na mapie ewidencyjnej z elementami sytuacyjno-wysokościowymi w skali 1 : 2 000.
5. Zadaniach celu publicznego – rozumie się przez to inwestycje celu publicznego, na obszarze przestrzeni publicznej objętym planem.
6. Terenie – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, na którym obowiązują określone ustalenia odnośnie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania oraz zabudowy.
7. Przeznaczeniu podstawowym terenu – rozumie się przez to dominującą funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie. Wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne, pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały.
8. Przeznaczeniu uzupełniającym terenu – rozumie się przez to funkcję uzupełniającą, wyznaczoną danego terenu lub działki, która nie może być zrealizowana bez funkcji podstawowej.
9. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków.
10. Obowiązującej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, na której musi być usytuowany co najmniej jeden punkt zewnętrznej ściany frontowej budynku. Linia ta nie może być przekroczona od strony drogi przez żaden element budynku.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZDZISŁAW KASPROWICZ
56-560 Jelonia Góra, ul. Izerska 1
tel. (075) 755-00-74, Upr. Nr 493/7
NIP 611-116-43-11 P-23017163

DIREKTOR
SP. Z O.O. Gmina Zakrzewo
Szpital, ul. Wolności 100
41-100 Zakrzewo
mgr Elżbieta Zakrzewska

11. Wysokości budynku – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od najniższego poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu jego konstrukcji.
12. Dominancie – rozumie się przez to element budynku, przewyższający od 1 do 4 m wysokość jego bryły na powierzchni w rzucie poziomym do 20 m², wyróżniający się ukształtowaniem i kolorystyką, wykonany z zastosowaniem urozmaiconego detalu architektonicznego.
13. Poziłomie terenu – rozumie się przez to rzędną terenu nad poziomem morza przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielną część, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.
14. Kondygnacji – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie, a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią. Za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz poziomą część budynku, stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9 m.
15. Kondygnacji naziemnej – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle co najmniej z jednej strony budynku znajduje się powyżej poziomu terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację.
16. Dachach wleospadowych – rozumie się przez to dachy, o spadkach w co najmniej dwóch połaciach.
17. Intensywności zabudowy – rozumie się przez to stosunek powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków i budowli, liczonych po ich zewnętrznych gabarytach, do powierzchni działki budowlanej.
18. Powierzchni całkowitej zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni wszystkich kondygnacji obiektów budowlanych, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych.
19. Powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
20. Urządzeniach towarzyszących – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu w zakresie infrastruktury technicznej.
21. Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – rozumie się przez to sposób zabudowy, w którym na każdą działkę budowlaną przypada jedno mieszkanie.
22. Zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – rozumie się przez to budynek mieszkalny zawierający 2 lub więcej mieszkań, lub zespół takich budynków na działce budowlanej.
23. Mieszkaniu – rozumie się przez to zespół pomieszczeń mieszkalnych i pomocniczych, mających odrębne wejście, wydzielony stałymi przegrodami budowlanymi, spełniający niezbędne warunki do stałego pobytu ludzi i prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego.
24. Usługach turystyki – rozumie się przez to usługi prowadzone w obiektach: informacji turystycznej, administracji, sportu, rekreacji oraz logistyki, obsługujących turystów, a także hotelowych typu: hotele, motele, pensjonaty..
25. Usługach nieuciążliwych – rozumie się przez to usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest lub może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.
26. Agroturystyce – rozumie się przez to formę turystyki, obejmującą usługi zakwaterowania, rekreacji, wypoczynku i związane z nimi usługi gastronomiczne, wykonywane przez osoby fizyczne lub podmioty gospodarcze prowadzące gospodarkę rolną lub leśną.
27. Terenach zdegradowanych – rozumie się przez to obszary zdegradowane przez eksploatację surowców mineralnych, nieurządzone składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych oraz tereny skażone przez substancje chemiczne.
28. Stawce procentowej – rozumie się przez to stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
- 5) granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 6) oznaczenia obiektów zabytkowych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5. Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące na obszarze objętym planem:
 - 1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące:
 - a) walory krajobrazowe,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

NADZORY BUDOWLANE, DOKŁADZTWO TECHNICZNE
ZDZISŁAW KASPROWICZ
58-580 Jelenia Góra, ul. Iżerska 1
tel. (073) 755-00-74 Upr. Nr 493/7
NIP 631-116-13-11
P-23017163

D Y R E K T O R
SP Zakład Urbanistyki i Zagospodarowania
Szpitala Brzozińskiego w Jeleniej Górze

- b) architekturę otoczenia,
 - c) zabudowę sąsiednią,
 - d) typową dla regionalnego budownictwa skalę i formę obiektów,
 - e) charakterystyczne dla regionalnego budownictwa detale architektoniczne: lukarny, deskowanie szczytów, werandy, ganki drewniane, okapy i materiały budowlane: drewno, ceramika, kamień, lupek, tynk gładki,
 - f) rzeźbę terenu;
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów;
 - 3) dopuszcza się organizację imprez masowych na terenach: ulic, placów, usług oraz obszarów zielonych i pól uprawnych u podnóża wzgórza Św. Anny.
2. Zasady sytuowania zabudowy, obowiązujące na terenach, na których rysunek planu nie określa obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy:
- 1) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dla ulic:
 - a) głównych - 10m,
 - b) lokalnych - 8m,
 - c) dojazdowych - 6m,
 - d) wewnętrznych - 4m,
 - e) pieszo-jezdnych i pieszych - 4m,
 - f) rolnych - 3m;
 - 2) na terenach objętych strefą ochrony konserwatorskiej, po uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków, dopuszcza się odstępstwo od minimalnych odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic.
3. Na obszarze objętym planem tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują.
 4. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów podlegające scaleniu nieruchomości.
 5. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
 6. Na obszarze objętym planem obszarami o tymczasowym zagospodarowaniu, urządzeniu i użytkowaniu są tereny: 1ZP/U, 2ZP/U, 1R – dopuszcza się w okresie zimowym zagospodarowanie tymczasowymi urządzeniami sportowo - turystycznymi.
 7. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy.
 8. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zdegradowanych, wymagających rekultywacji.
 9. Na obszarze objętym planem obszary służące organizacji imprez masowych występują na terenach oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 1UKR, 1UP/U, 2UP/U, 3UP/U, 1UT/ZP, 4US, 3ZF, 6U, 1ZP/U, 2ZP/U, 3ZP/U.
 10. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m².
 11. Na obszarze objętym planem wyznacza się trasy rowerowe oznaczone na rysunku planu.

§ 6. Ogólne zasady rozwoju infrastruktury technicznej.

1. Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego.
2. W liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się:
 - i. korekty luków dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu;
 - ii. korektę istniejących przebiegów;
 - iii. prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne, uzgodnione z zarządcami ulic;
 - iv. lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej: przystanków i zatok autobusowych;
 - v. lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu tablic informacyjnych i nośników reklam, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
 - vi. do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub ich poszerzenia do docelowych parametrów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych obiektów budowlanych.
3. Wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, należy usytuować pod ziemią, z przebiegiem w liniach rozgraniczających ulic, po uzgodnieniu z ich zarządcami.
4. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa; dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów.
5. Na terenach objętych planem inwestycje oraz zmiany w zakresie: zaopatrzenia w: ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych, wymagają uzgodnienia z administratorami sieci.
6. Wykonanie trwałych nawierzchni ulic wskazane jest poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.
7. Nie dopuszcza się prowadzenia napowietrznych elementów infrastruktury technicznej w strefie B ochrony konserwatorskiej.
8. Dopuszcza się w przypadkach konfliktowych przesunięcie linii rozgraniczających ulic na odległość do 10m od granic terenu oznaczonego na rysunku planu.

§ 7. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę.

1. Ustala się zaopatrzenie dla celów: socjalno-bytowych, usługowych i przeciwpożarowych poprzez odcinki istniejącego i projektowanego systemu wodociągowego.
2. Do czasu realizacji systemu wodociągowego, dopuszcza się zaopatrzenie istniejących obiektów z indywidualnych punktów zaopatrzenia w wodę.
3. Ustala się lokalizację rozdzielczej sieci wodociągowej, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi typu: hydroformie, zbiorniki wyrównawcze, na terenach zabudowanych lub przewidzianych do zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

§ 8. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie kanalizacji: bytowej, komunalnej i przemysłowej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DYREKTOR
SPRACZUDOWLANE, DORADZTWO TECHNICZNE
ZDZIŚLAW KASPROWICZ
58-581, Członia Góra, ul. Iżerska
tel. (075) 248-00-74. Upr. Nr 493
NIP 610-115-49-11
P-230171R

DYREKTOR
SPRACZUDOWLANE, DORADZTWO TECHNICZNE
ZDZIŚLAW KASPROWICZ
58-581, Członia Góra, ul. Iżerska
tel. (075) 248-00-74. Upr. Nr 493
NIP 610-115-49-11
P-230171R

1. Odprowadzanie ścieków zgodnie z projektem „Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji Sanitarnej – modernizacja i rozbudowa systemu wodno-kanalizacyjnego Kowar”.
2. Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.
3. Ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne i oczyszczalni przydomowych na terenach skanalizowanych.
4. Do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się dla nieruchomości położonych na terenach: nie skanalizowanych, słabo zurbanizowanych oraz agroturystycznych, odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych.
5. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków: bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji odprowadzającej ścieki opadowe.
6. Ustala się wymóg oczyszczania ścieków przed odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.

§ 9. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie odprowadzania ścieków opadowych.

1. Odprowadzanie ścieków opadowych zgodnie z koncepcją rozbudowy i modernizacji miejskiego systemu kanalizacyjnego Kowar.
2. Ustala się nakaz odprowadzenia ścieków opadowych poprzez sieci kanalizacji do istniejących cieków wodnych, za zgodą ich zarządcy.
3. Ustala się nakaz odprowadzenia ścieków opadowych we własnym zakresie, wstępnego ich oczyszczenia i odprowadzania do kanalizacji z utwardzonych parkingów oraz innych terenów komunikacji drogowej, narażonych na skażenie substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz warunkami określonymi przez administratora sieci.

§ 10. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie gospodarki odpadami przewiduje obowiązek gromadzenia i utylizacji stałych odpadów bytowo-gospodarczych według przyjętego na terenie gminy programu gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami szczególnymi, a w szczególności:

1. Gromadzenie stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych, w ramach umowy podpisanej z przedsiębiorstwem posiadającym aktualne zezwolenie na odbiór odpadów.
2. Wyznaczenie miejsc segregacji odpadów stałych na terenach publicznych.

§ 11. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

1. Ustala się nakaz wykorzystywania nieuciążliwych źródeł ciepła, w tej liczbie: energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych ekologicznych źródeł energii cieplnej, zgodnie z przyjętymi „Załoženiami projektu zaopatrzenia Gminy Kowary w energię”, spełniających wymagania przepisów szczególnych.
2. Ustala się nakaz modernizacji istniejących kotłowni na opał stały.
3. W przypadku zorganizowanego systemu ogrzewania ustala się rozprzewadzenie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze.
4. Zaleca się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
5. Zaleca się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 12. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w gaz.

1. Rozbudowa i modernizacja rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego oraz nowego zainwestowania, według technicznych warunków przyłączenia.
 2. Dopuszczenie prowadzenie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymaga formalno - prawnego ustalenia zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci.
 3. Ustala się obowiązek uzgadniania pozwolenia na budowę z zarządcą sieci obiektów w strefie ograniczonego użytkowania.
 4. W sąsiedztwie gazociągu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków nie związanych z eksploatacją sieci infrastruktury;
- 2) zapewnienie dojazdu;
- 3) zagospodarowanie terenów zielenią niską oraz zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m - po 2 m z każdej strony od osi gazociągu;
- 4) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

§ 13. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie dostarczania energii elektrycznej i jej przesyłu.

1. Ustala się adaptację istniejących urządzeń elektroenergetycznych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji.
2. Dopuszcza się lokalizację słupowych stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej.
3. Ustala się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych.
4. Dopuszcza się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, z wyłączeniem jezdni.
5. Ustala się rozbudowę kablowej sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania, według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury.
6. Ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 50 m - po 25 m od osi słupów.
7. Ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15 m - po 7,5 m od osi słupów.

§ 14. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną.

1. Ustala się rozbudowę kablowych przewodów telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci oraz technicznymi warunkami przyłączenia operatorów.
2. Dopuszcza się, stosowanie bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych.
3. Dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych wyłącznie z wykorzystaniem istniejących obiektów budowlanych, przy jednoczesnym spełnieniu kryteriów wysokościowych określonych dla poszczególnych terenów.
4. Dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych w połączeniu z realizacją wież widokowych na szczytach wzniesień terenów: IZL, ZZP/U.

§ 15. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie melioracji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

NADZORY BUDOWLANE, DORADZTWO TECHNICZNE
ZDZISŁAW KASPROWICZ
58-260 Jelenia Góra, ul. Izerska 11
tel. (075) 755-00-74, Upr. Nr 493/07
NIP 611 719 43-11 P-2301716

D Y R E K T O R
SPRZĄDZONA
mgr Elżbieta Jurek

- 1 Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.
- 2 Dopuszcza się zmianę przebiegu cieków wodnych przebiegających przez tereny poszczególnych funkcji.
- 3 Wzdłuż cieków wodnych zaleca się:
 - 1) zachowanie naturalnych, nie zagospodarowanych pasów zieleni o funkcji stref buforowych;
 - 2) zachowanie stref o szerokości co najmniej 1,5 m od linii brzegowej wód publicznych, wolnej od ogrodzeń;
 - 3) zachowania stref, o minimalnej odległości 10 m od krawędzi skarp cieków, wolnej od lokalizacji budynków, o ile rysunek planu nie wskazuje inaczej;
- 4 Na obszarach, o których mowa w ust. 3 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych oraz melioracyjnych.

§ 16. Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych dla następujących funkcji:

7. Mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe, w tym garaż na lokal mieszkalny.
8. Mieszkaniowa wielorodzinna – 1 miejsce postojowe, w tym garaż na 1 lokal mieszkalny.
9. Administracyjnej - 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej.
10. Usług handlu i gastronomii - 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni sprzedażnej.
11. Usług: sanatoryjno - uzdrowskich, hotelowych i pensjonatowych - 1 miejsce postojowe na 2 łózka, w tym garaż.
12. Usług sportu i rekreacji – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników, w tym garaż.
13. Usług kultury i kultu religijnego – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników.
14. Usług zdrowia - 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej.
15. Oświaty i opieki nad dziećmi - 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych.
16. Składow, magazynów oraz zakładów produkcyjno – usługowych - 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych, w tym garaż.

§ 17. Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.

1. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „B” ochrony konserwatorskiej:
 - 1) ustala się obowiązek opiniowania z właściwym konserwatorem zabytków działań inwestycyjnych w zakresie prowadzenia prac ziemnych, przebudowy, rozbudowy, a także zmiany funkcji obiektów figurujących w „wykazie zabytków architektury i budownictwa” oraz budowy nowych obiektów kubaturowych, zmieniających historycznie ukształtowane wnętrza urbanistyczne;
 - 2) ustala się zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania i sposobu zagospodarowania terenów, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji nowych ulic;
 - 3) ustala się wymóg ochrony zachowanych elementów układu przestrzennego, form i wystroju elewacji budynków umieszczonych w rejestrze oraz gminnej ewidencji zabytków architektury i budownictwa;
 - 4) ustala się wymóg dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.
2. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków architektury i budownictwa, objęte rygorami prawnymi wynikającymi z treści przepisów szczególnych:
 - 1) kaplica św. Anny i działka przy ul. Kowalskiej 41, nr w rejestrze zabytków 1311/J z dnia 17.09.1997 roku, działka nr 366, powierzchnia 1461 m², KW 19628, własność: Parafia rzymsko-katolicka im. Marii w Kowarach;
 - 2) budynek mieszkalny przy ul. Wiejskiej 1, nr w rejestrze zabytków 1145/J z dnia 29.06.1993 roku, działka nr 427/2, powierzchnia 2263 m²; KW-38453;
 - 3) budynek mieszkalny przy ul. Kowalskiej 2, nr w rejestrze zabytków 1141/J z dnia 31.05.1993 roku, działka nr 210/2, powierzchnia 1032 m², KW 37729.
3. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są obiekty znajdujące się w wykazie zabytków architektury i budownictwa, objęte rygorami prawnymi wynikającymi z treści przepisów szczególnych:.....
4. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy OW wokół stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek:
 - 1) poprzeczenia wszelkich prac ziemnych badaniami archeologicznymi;
 - 2) zabezpieczenia nadzoru archeologicznego przy prowadzonych robotach ziemnych.
 - 3) Dla obiektów budowlanych znajdujących się w rejestrze zabytków architektury i budownictwa obowiązuje:
 - 1) uzależnienie prac remontowych, zmian: własności, funkcji i przeznaczenia obiektów od wydanej decyzji właściwego konserwatora zabytków;
 - 2) zakaz obudowy elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych;
 - 3) zachowanie formy i pokrycia dachu; w przypadku nieoryginalnego pokrycia dachu, nowe pokrycie może być wykonane z: łupka, łupka syntetycznego lub dachówki ceramicznej;
 - 4) w sąsiedztwie obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wymagane jest dostosowanie nowoprojektowanych oraz przebudowywanych budynków i budowli do architektonicznej formy zabytku.
 - 4) Dla obiektów budowlanych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków architektury i budownictwa obowiązuje:
 - 1) zakaz obudowy elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych;
 - 2) zachowanie formy i pokrycia dachu; w przypadku nieoryginalnego pokrycia, nowe pokrycie może być wykonane z: łupka, łupka syntetycznego, dachówki ceramicznej, z dopuszczeniem: dachówki cementowej oraz dachówki metalowej, pokrytej powłoką mineralną lub ceramiczną.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

NABZORY BUDOWLANE, DORADZTWO TECHNICZNE
ZDZIŚLAW KASPROWICZ
58-584 Jelenia Góra, ul. Iżerska 11
tel. (048) 758-40-74; Upr. Nr 4937
NIP 611-110-40-11
P-2301718

D Y R E K T O R
SPRZĄDZAJĄCY
MAY ECHSIAŁ
46

7. Rozbórka obiektów budowlanych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków architektury i budownictwa, może zostać uzależniona przez właściwego konserwatora zabytków od wcześniejszego wykonania kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa, zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie, zawierających: informacje o obiekcie, ocenę wpływu wyburzenia na zachowanie układu urbanistycznego oraz ocenę wartości zabytkowej.
8. Ochronie, na zasadach określonych w § 17 ust. 1 pkt 2 i 4 podlega most nad rzeką Jedlicą przy Alei Wolności i ul. Waryńskiego.

§ 18. Zasady zagospodarowania i ochrony zieleni.

1. Ustala się lokalizację szpalerów zieleni wysokiej na terenach przemysłowych i przemysłowo - usługowych.
2. Ustala się utrzymanie zieleni ukształtowanej na terenach zieleni parkowej i skwerowej, z zachowaniem naturalnej formy roślinności.
3. W zakresie zagospodarowania zielenią, uwzględnić należy:
 - 1) zachowanie istniejącego drzewostanu, z dopuszczeniem likwidacji roślin kolidujących z lokalizacją projektowanych ulic i placów oraz drzew chorych;
 - 2) projektowanie i prowadzenie prac ziemnych oraz melioracyjnych w sposób nie niszczący drzew;
 - 3) odtwarzanie i uzupełnianie ubytków trwałymi, długowiecznymi gatunkami drzew rodzimych, poza obszarami, na których zadrzewienie jest niewskazane.

§ 20. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska:

1. Na obszarze objętym planem obowiązują zasady przyjęte dla terenów położonych w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego, dotyczące:
 - 6) ochrony przyrody nieożywionej i gleb,
 - 7) ochrony zasobów wodnych,
 - 8) ochrony ekosystemów lądowych,
 - 9) ochrony ekosystemów leśnych,
 - 10) ochrony fauny,
 - 11) ochrony walorów krajobrazowych i dóbr kultury,
 - 12) rozbudowy urządzeń dla ochrony powietrza, wód oraz prowadzenia gospodarki odpadami,
 - 13) udostępnienia parku dla turystów,
 - 14) zagospodarowania przestrzennego oraz kształtowania zabudowy.
2. Zakaz lokalizowania w granicach działek budowlanych obiektów i urządzeń usługowych zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem: terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P i P/U, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz dopuszczalnego usytuowania stacji teletechnicznych na wieżach widokowych na terenach: IZL i ZP/U.
3. Ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, do granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana.
4. Dla terenów utwardzonych dróg i parkingów należy zaprojektować instalacje uniemożliwiające przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża oraz wód gruntowych.
5. Zaleca się stosowanie utwardzonych nawierzchni ulic i placów brukiem.
6. Formą posadowienia oraz zabezpieczenia budynków narażonych na zwiększoną emisję radonu - zgodna z odpowiednimi przepisami szczególnymi.
7. Wymóg działań na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od funkcji terenu.

§ 21. Na terenie objętym planem ustala się następujące ogólne zasady podziału terenów na działki budowlane:

1. W zakresie dostępności działek:
 - 1) wykonywanie podziałów w sposób zapewniający dostępność do ulic publicznych;
 - 2) w wypadku gdy niemożliwe jest spełnienie uwarunkowania z pkt.1, ustala się możliwość wyznaczenia ogólnodostępnych dróg wewnętrznych o szerokości minimum 3 m, łączących nowe działki z ulicami publicznymi poprzez dwa wjazdy, lub jeden wjazd zakończony polem do zawracania pojazdów;
2. Minimalne szerokości frontu działki budowlanej:
 - 1) w zabudowie wolnostojącej - 14 m;
 - 2) w zabudowie bliźniaczej - 10 m;
 - 3) w zabudowie zwartej - 6 m.
3. Dopuszczenie podziałów nieruchomości na terenach zabudowanych, z zaleceniem usytuowania wydzielanych granic co najmniej w odległości 4 m od wewnętrznych krawędzi zabudowy.

Zmiana uchwały w sprawie z dnia 5 grudnia 2013r

**UCHWAŁA NR LXII/279/2013
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
Z DNIA 5 GRUDNIA 2013R**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM część C

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2013r., poz. 594 ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XLV/215/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 stycznia 2013r. z późniejszą zmianą (Uchwała Nr XLVII/225/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2013r.), po stwierdzeniu, że zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/139/2000 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 października 2000r. z późniejszymi zmianami

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

58-580 Jajma Góra, ul. Powstańców 10
tel. (076) 58-00-74, Upr. Nr 4947
NIP 511-110-43-11
R-25017165

mjr Sławomir Łopatyński

Rada Miejska w Kowarach uchyla, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM część C, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 6, poz. 73 z dnia 11 stycznia 2008r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 24 otrzymuje brzmienie:
„24. Usługach turystyki – rozumie się przez to działalności z zakresu: prowadzenia bazy noclegowej i gastronomicznej, informacji turystycznej, administracji, sportu, rekreacji, odnowy biologicznej, lecznictwa i rehabilitacji, a także obiekty stanowiące atrakcje turystyczne z zakresu kultury, sztuki, rozrywki oraz promocji miasta i regionu”;
- 2) w § 14 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Dopuszcza się lokalizację obiektów łączności publicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych”;
- 3) w § 27, w rubryce 2 tabeli pkt 1 otrzymuje brzmienie:

2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca, jednorodzinna z dopuszczeniem małych domów, zawierających do 4 mieszkań; b) usługi wyłącznie w parterze zabudowy mieszkaniowej; c) dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków, nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej zabudowy zlokalizowanej w granicach działki; d) pomieszczenia gospodarcze wyłącznie wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych; e) maksymalna powierzchnia zabudowy nowo lokalizowanych budynków mieszkalnych i mieszkaniowo - usługowych 180 m²;

- 4) w § 28, w rubryce 2 tabeli pkt 1 otrzymuje brzmienie:

2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	<ol style="list-style-type: none"> a) usługi wyłącznie w parterze zabudowy mieszkaniowej, zajmujące nie więcej niż 30 % powierzchni użytkowej budynków na działce, b) na jednej działce dopuszczenie jednego budynku mieszkaniowego lub mieszkaniowo - usługowego oraz jednego obiektu garażowo - gospodarczego, c) dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków, nie przekraczającej 25% powierzchni całkowitej zabudowy zlokalizowanej w granicach działki, d) budynki gospodarczo - garażowe o powierzchni zabudowy do 40 m², e) maksymalna powierzchnia zabudowy nowo lokalizowanych budynków mieszkalnych i mieszkaniowo - usługowej 180 m², f) dopuszczenie zabudowy bliźniaczej o powierzchni zabudowy obu segmentów łącznie do 200 m²;

- 5) w § 41 rubryka 9 tabeli otrzymuje brzmienie:

9.	Obsługa komunikacyjna:	= przyległych ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi.
----	------------------------	---

- 6) w § 43 rubryka 9 tabeli otrzymuje brzmienie:

9.	Obsługa komunikacyjna:	= przyległych ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi.
----	------------------------	---

- 7) w § 89:

- a) rubryka 1 tabeli otrzymuje brzmienie:

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: usługi turystyki;	
	2) uzupełniające:	
	<ol style="list-style-type: none"> a) zieleni parkowa wraz z obiektami małej architektury i altanami parkowymi, b) usługi zdrowia, c) usługi nieuciążliwe, d) infrastruktura techniczna. 	

- b) rubryka 2 tabeli otrzymuje brzmienie:

2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

NADZORY BUDOWLANE, DORADZTWO TECHNICZNE
ZŁOTYŃSKA WYKASPROWICZ
58-564 Jelenia Góra, ul. Iżerska
tel. (075) 755-00-2

SP. Z O O R
Szpitala
mgr Elżbieta Kucharska

		b) 30 % powierzchni terenu; powierzchnia altany parkowej nie może przekroczyć 150m ²
2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:		b) maksymalna liczba kondygnacji usytuowanych powyżej poziomu teren - 6; c) maksymalna wysokość zabudowy - 21,5m; d) maksymalna wysokość altan parkowych - 7,00m
3) kształt i pokrycie dachu:		a) dachy, o ile z ustaleń zawartych poniżej nie wynika inaczej, symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20°, pokryte: dachówką, łupkiem lub blachą w odcieniach czerwieni lub szarości; b) dopuszcza się dachy mansardowe; c) w budynkach istniejących krytych dachami nie spełniającymi wymogów określonych powyżej, w przypadku rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy dopuszcza się zachowanie i kontynuację istniejącej geometrii dachów.
4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:		g) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych pastelowych lub z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych; h) ustala się ażurowe formy ogrodzeń o powierzchni prześwietłów min. 50% lub żywopłoty; i) maksymalna wysokość ogrodzeń 2,0m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5m;
5) wskaźnik intensywności zabudowy:		nie większy niż 1,5;
6) powierzchnia biologicznie czynna:		nie mniej niż 50%.

c) rubryka 4 tabeli otrzymuje brzmienie:

4.	Zasady ochrony środowiska:	ze względów akustycznych tereny UT/ZP kwalifikuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
----	----------------------------	---

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Niniejsza zmiana planu nie obejmuje rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM część C.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kowar.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

otrzymują:

17. Wnioskodawca

18. A/a

BURMISTRZ

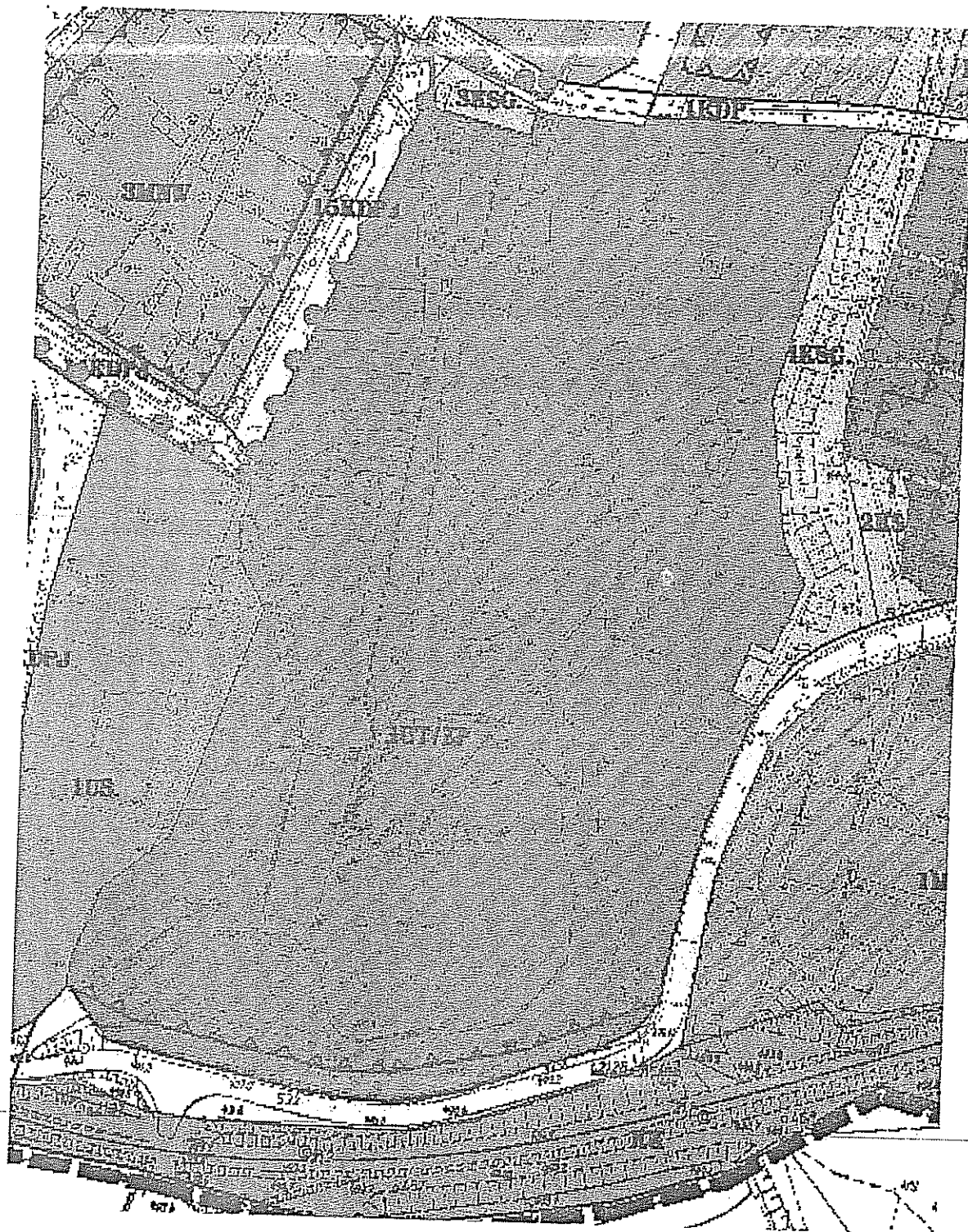
Mirosław Górecki

Oplaty dokonano zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

sprawę prowadzi: mgr inż arch. M. Włęczowska
U. M. Kowary pok. Nr 6

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DYREKTOR
SPRZĄTAWA
MAGDALINA KASPROWICZ
NADZORNY BUDOWLANE, DORADZTWO TECHNICZNE
ZDZ/BL/TW KASPROWICZ
58-580 Jasiona Góra, ul. Izańska 14
tel. (075) 785-00-74. Upr. Nr 493/75
NIP 611-109-43-11 P-230171634



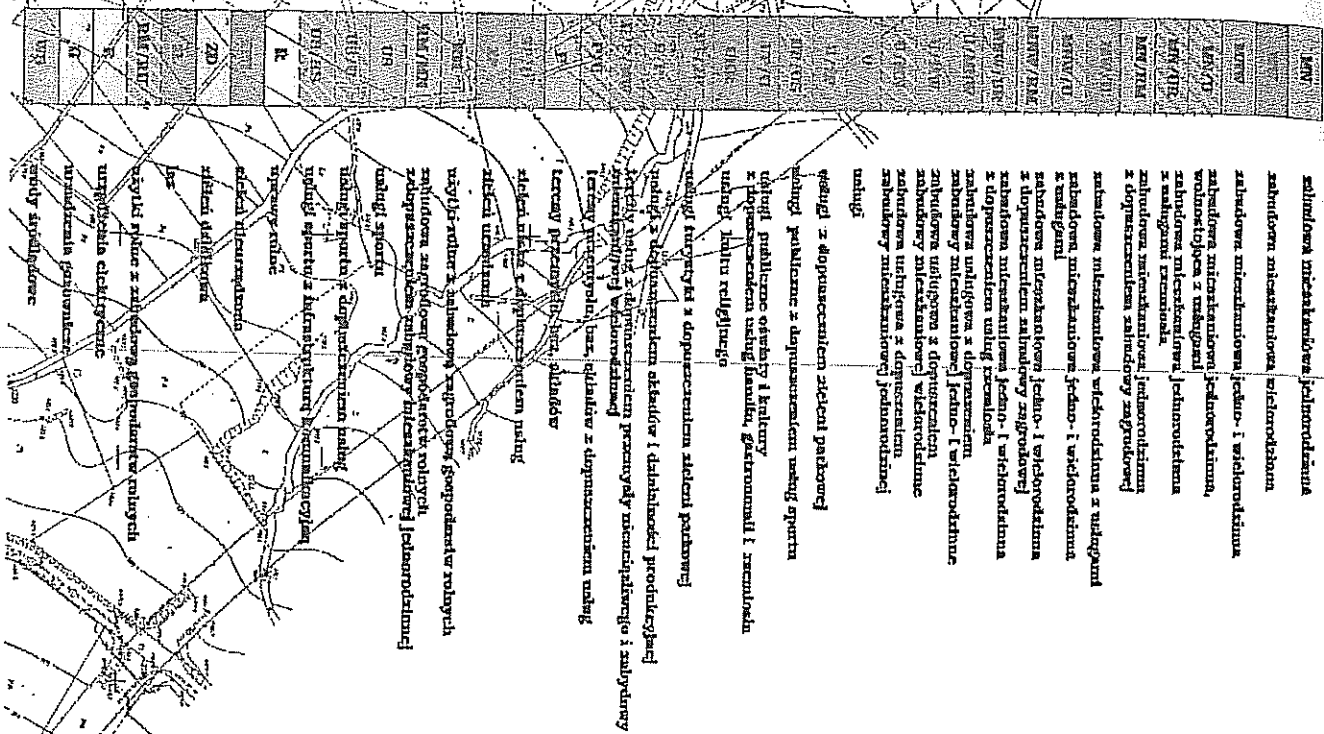
dot. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kowary, jednostka urbanistyczna Kowary Centrum C przyjęty uchwałą nr NR XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r opublikowaną w DZ. U. Województwa Dolnośląskiego nr 6, z dnia 11.01 2008r, poz 73 ze zmianą przyjętą uchwałą NR XVI/76/13 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 05.12.2013r

NADZORY BUDOWLANE DORADZTWO TECHNICZNE
ZDZISŁAW KASPROWICZ BURMISTRZ
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
58-590 Jelenia Góra, ul. Izarska 14
tel. (074) 703-00-73
NIP 611-019-43-11
Spr. Nr 493/78
P-230171634

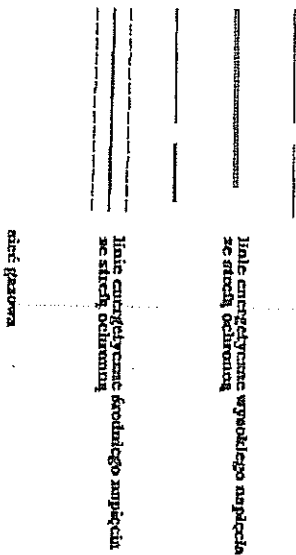
Mirosław Górecki

DYREKTOR
SP. z o.o. z siedzibą w Kowarach
ul. Izarska 14
58-590 Jelenia Góra
NIP 611-019-43-11

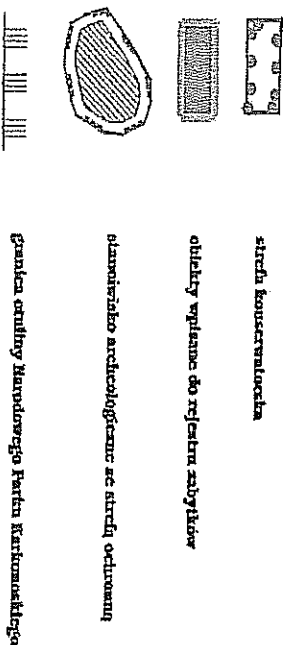
PRZEZNACZENIE TERENÓW



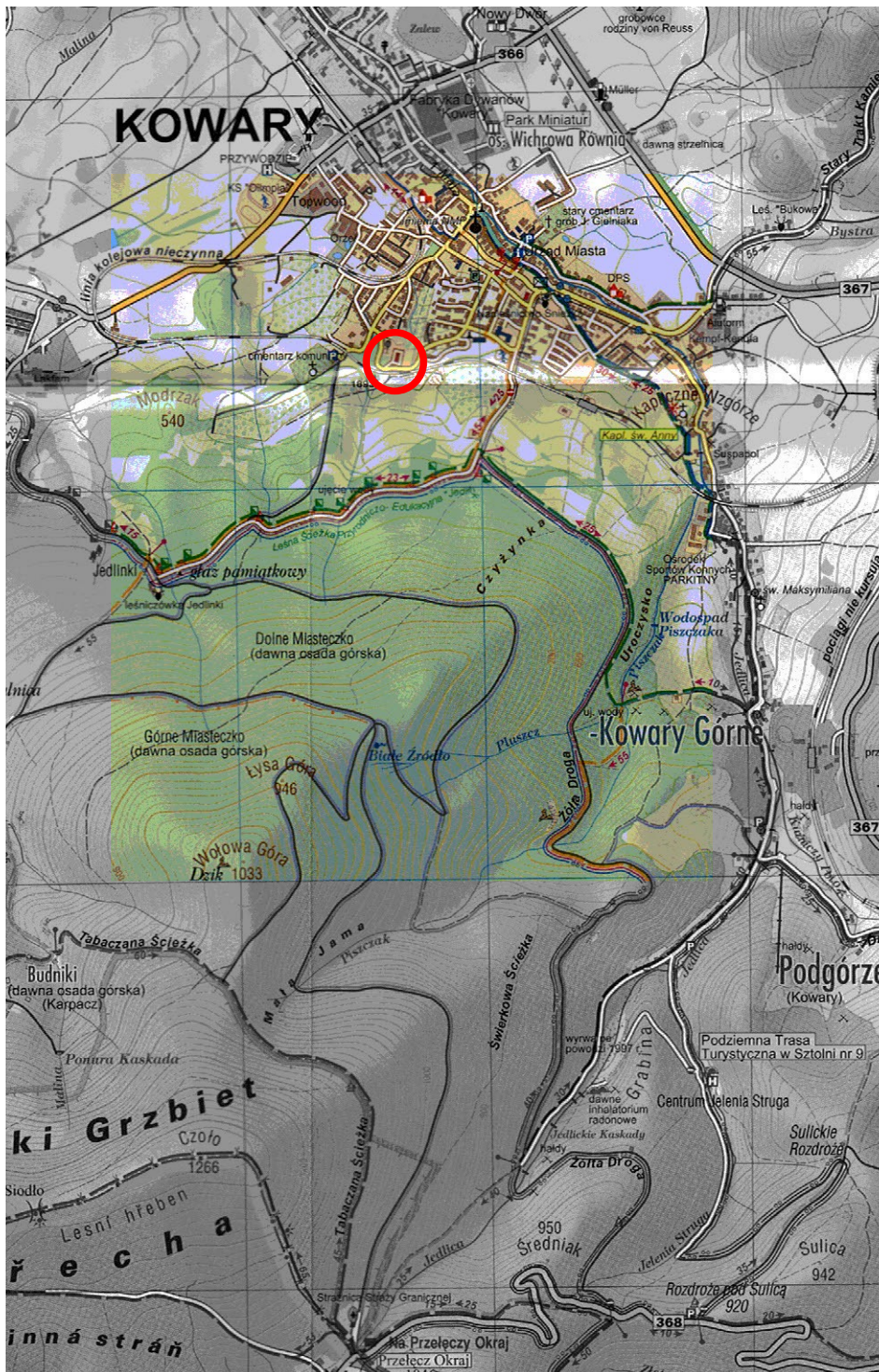
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO



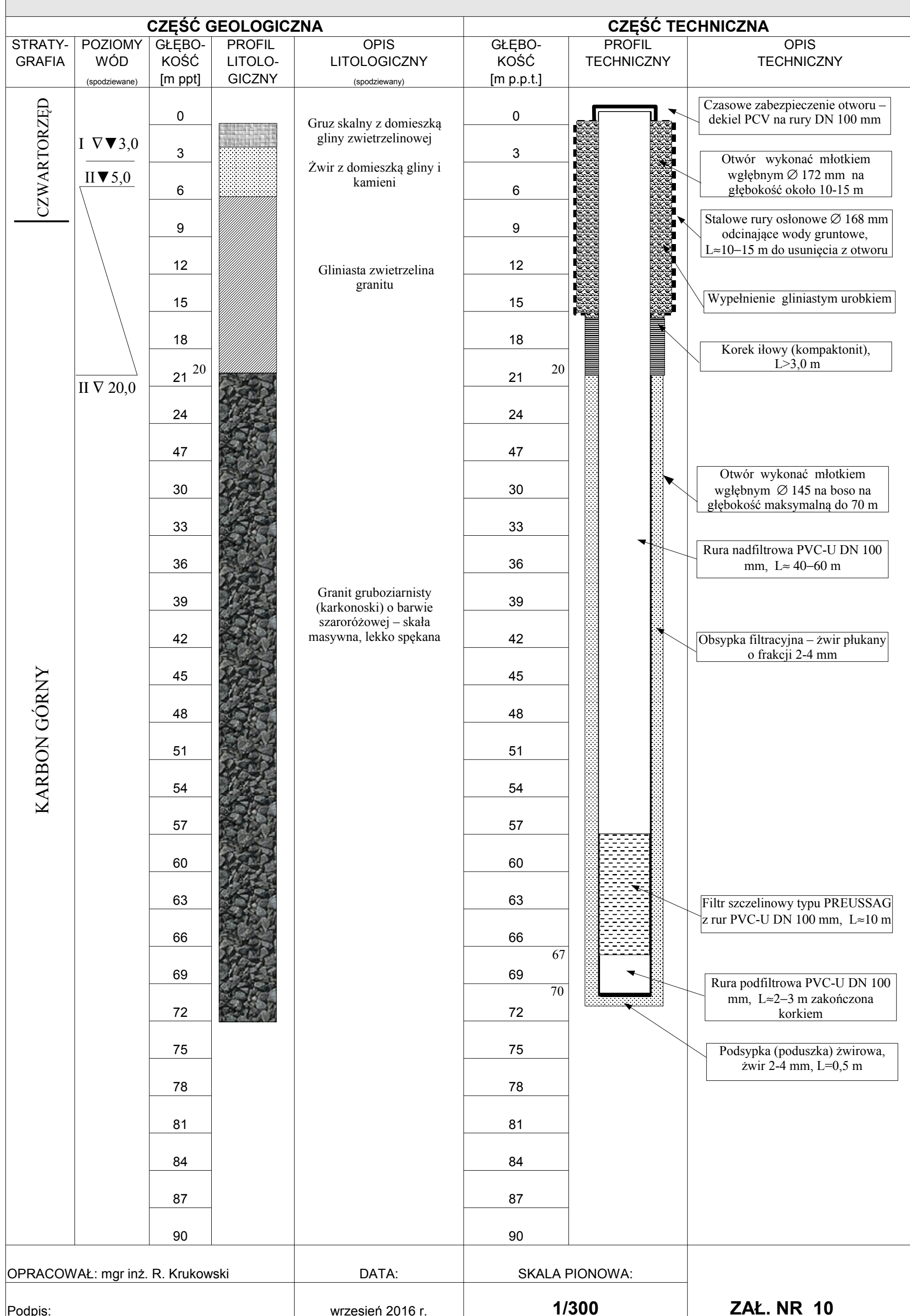
D Y R E K T O R
 [Signature]
 [Stamp]

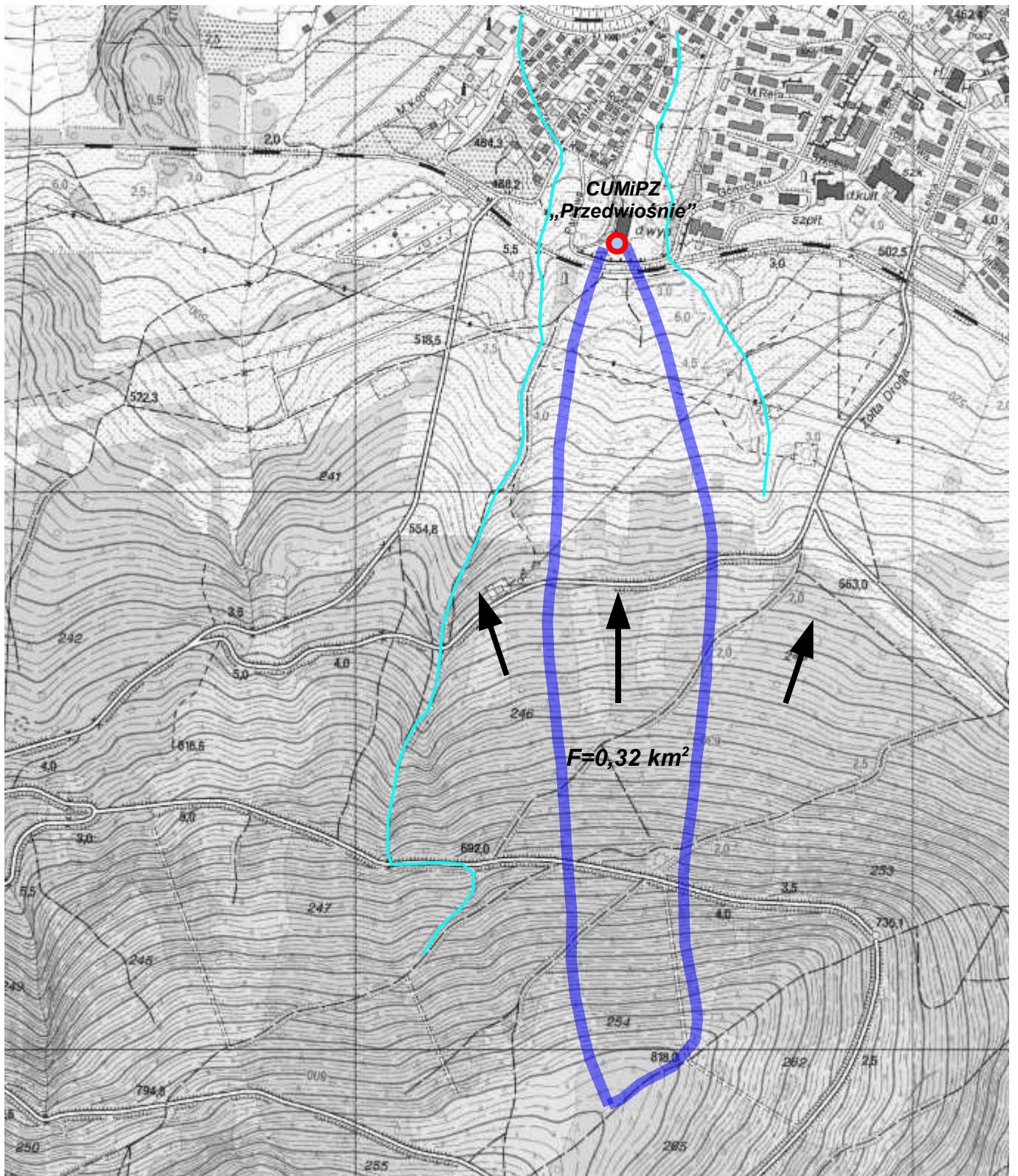


Rejon projektowanych prac geologicznych na terenie Centrum Usług Medycznych i Profilaktyki Zdrowotnej „Przedwiośnie” w Kowarach

ZAKŁAD USŁUG GEOLOGICZNYCH I INFORMATYCZNYCH „HYDROB” 58-521 Jezów Sudecki, ul. Długa 14 d, tel. 75 71 32 718, kom. 601 582 609, hydrob@onet.pl			
TEMAT	PROJEKT PRAC GEOLOGICZNYCH NA UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH W KOWARACH		
LOKALIZACJA	Kowary, ul. Górnicza 22, dz. nr 445/4		
NAZWA RYSUNKU	MAPA POGŁĄDOWA SKALA 1:30 000		
INWESTOR	S.P.Z.O.Z. – Szpital Specjalistyczny MSW w Jeleniej Górze ul. Cieplicka 69-71, 58-560 Jelenia Góra		
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Krukowski upr. geolog. nr V-1151	DATA: wrzesień 2016	ZAL. NR 1

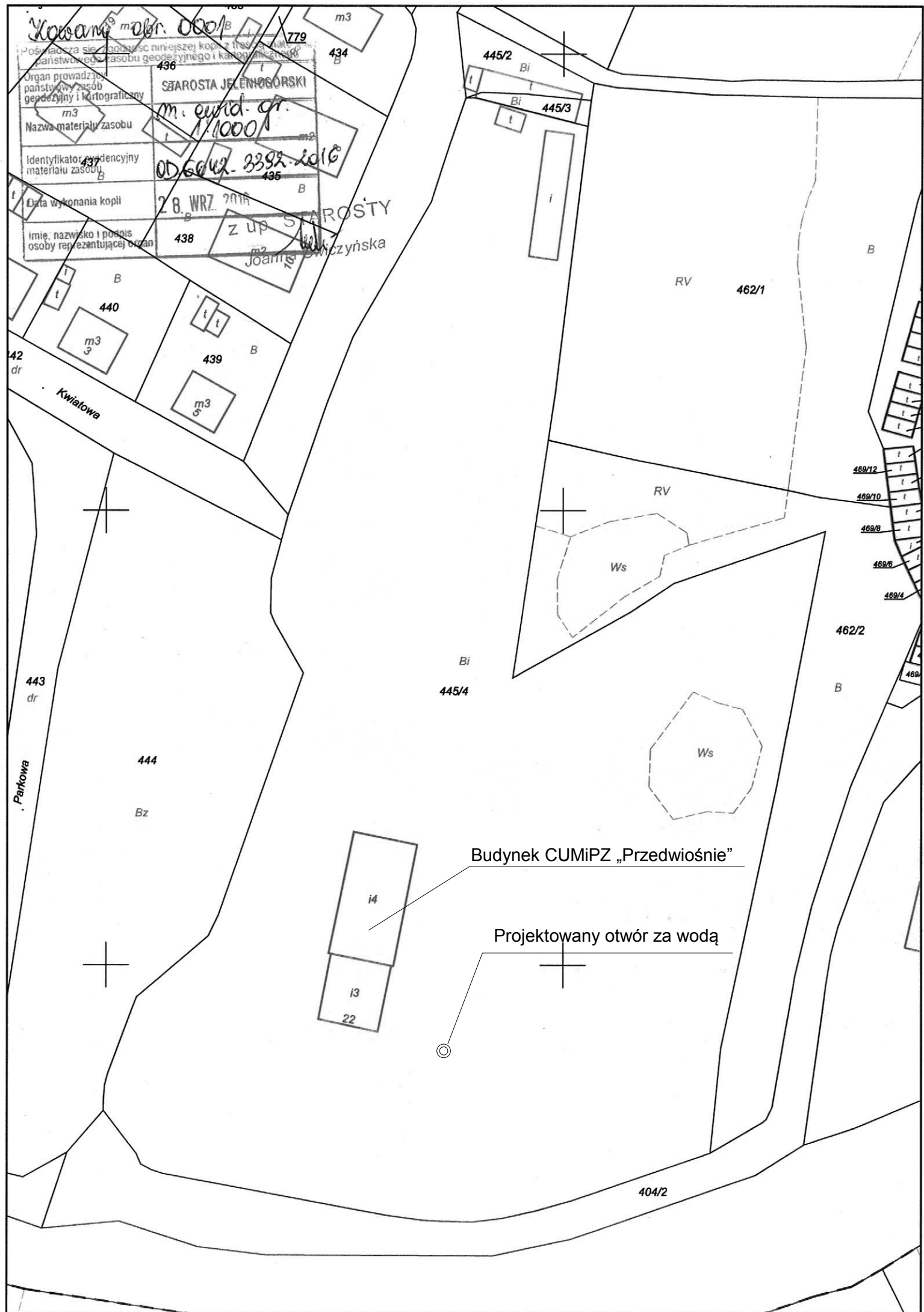
PROJEKT OTWORU EKSPLOATACYJNO-POSZUKIWAWCZEGO W KOWARACH					
OBIEKT:	Ujęcie wody dla CUMiPZ „Przedwośnie”		INWESTOR:	S.P.Z.O.Z. - Szpital Specjalistyczny MSW w Jeleniej Górze ul. Cieplicka 69-71, 58-560 Jelenia Góra	
MIEJSCOWOŚĆ:	Kowary, ul. Górnicza 22	dz. nr 445/4			
GMINA:	Kowary				
POWIAT:	jeleniogórski		SYSTEM	Mechaniczny - metoda dolnego młotka	
WOJEWÓDZTWO:	dolnośląskie		WIERCENIA:	z wykorzystaniem sprężonego powietrza	
ZLEWNIA:	Bóbr		WYKONAWCA	Zakład Usług Geologicznych i Informatycznych	
WSPÓŁRZĘDNE	X	Y	Z	PROJEKTU:	HYDROB – 58-521 Jeżów Sudecki, ul. Długa 14 d
GEOGRAFICZNE:	50°47'19,5" - N	15°49'39,5" - E	488,0 m n.p.m.	AUTOR:	mgr inż. Robert Krukowski – upr. geolog. V-1151





- Projektowany otwór eksploatacyjny - ujęcie wody
- ▬ Obszar spływu wód do ujęcia
- ➔ Główne kierunki spływu wód
- ▬ Cieki powierzchniowe

ZAKŁAD USŁUG GEOLOGICZNYCH I INFORMATYCZNYCH „HYDROB” 58-521 Jeżów Sudecki, ul. Długa 14 d, tel. 75 71 32 718, kom. 601 582 609, hydrob@onet.pl			
TEMAT	PROJEKT PRAC GEOLOGICZNYCH NA UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH W KOWARACH		
LOKALIZACJA	Kowary, ul. Górnicza 22, dz. nr 445/4		
NAZWA RYSUNKU	MAPA TOPOGRAFICZNA SKALA 1:10 000		
INWESTOR	S.P.Z.O.Z. – Szpital Specjalistyczny MSW w Jeleniej Górze ul. Cieplicka 69-71, 58-560 Jelenia Góra		
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Krukowski <i>upr. geolog. nr V-1151</i>	DATA: wrzesień 2016	ZAŁ. NR 2

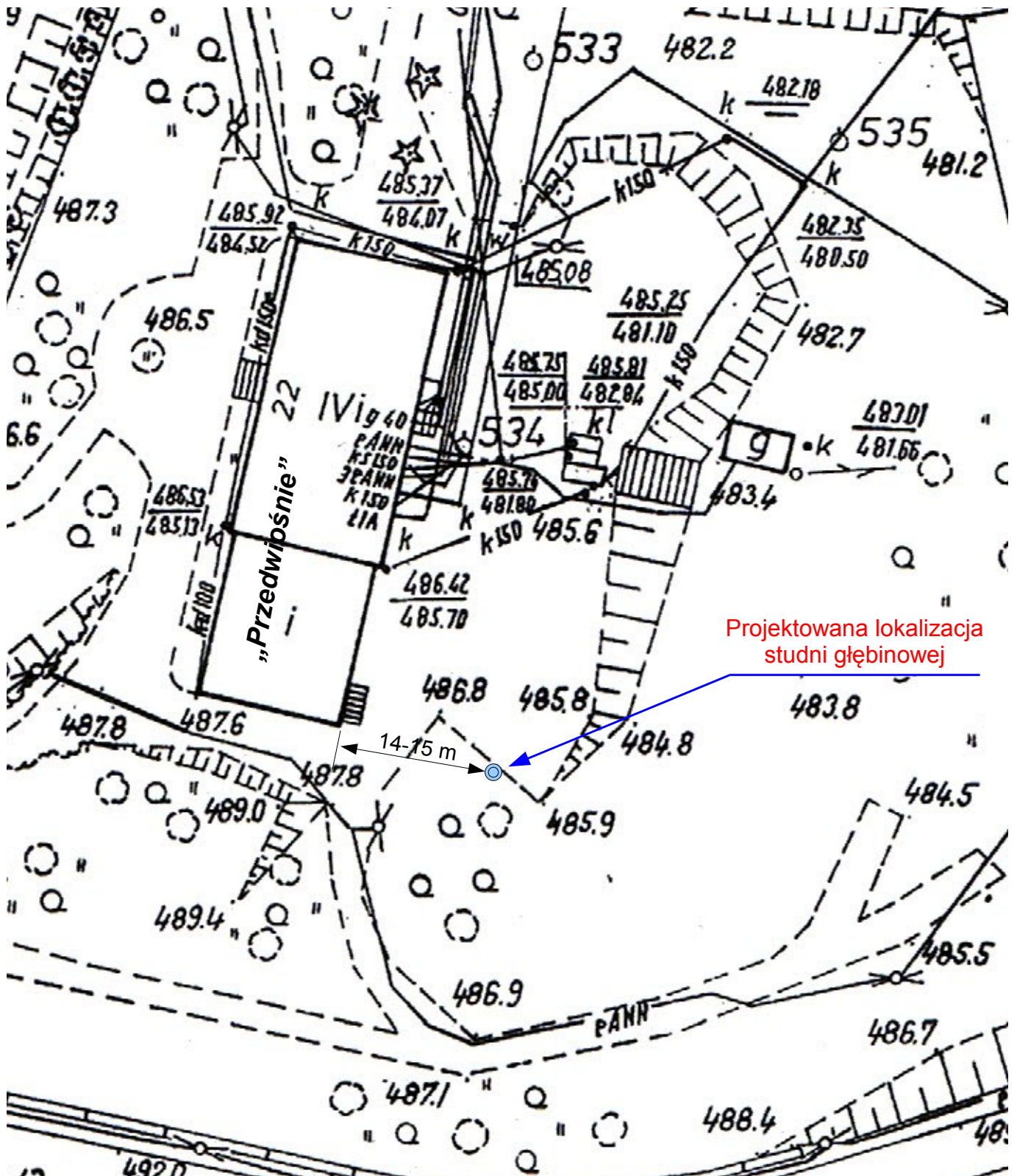


ZAKŁAD USŁUG GEOLOGICZNYCH I INFORMATYCZNYCH „HYDROB” 58-521 Jezów Sudecki, ul. Długa 14 d, tel. 75 71 32 718, kom. 601 582 609, hydrob@onet.pl			
TEMAT	PROJEKT PRAC GEOLOGICZNYCH NA UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH W KOWARACH		
LOKALIZACJA	Kowary, ul. Górnicza 22, dz. nr 445/4		
NAZWA RYSUNKU	MAPA EWIDENCYJNA SKALA 1:1000		
INWESTOR	S.P.Z.O.Z. – Szpital Specjalistyczny MSW w Jeleniej Górze ul. Cieplicka 69-71, 58-560 Jelenia Góra		
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Krukowski upr. geolog. nr V-1151	DATA: wrzesień 2016	ZaŁ. NR 3



Kowary
 461.442 0313, 0344
 461.442-033
 Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
 Nazwa materialu zasobu
 Identyfikator ewidencyjny materialu zasobu
 Data wykopania kopii
 imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

ZAKŁAD USŁUG GEOLOGICZNYCH I INFORMATYCZNYCH „HYDROB” 58-521 Jezów Sudecki, ul. Długa 14 d, tel. 75 71 32 718, kom. 601 582 609, hydrob@onet.pl			
TEMAT	PROJEKT PRAC GEOLOGICZNYCH NA UCJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH W KOWARACH		
LOKALIZACJA	Kowary, ul. Górnicza 22, dz. nr 445/4		
NAZWA RYSUNKU	MAPA ZASADNICZA SKALA 1:1000		
INWESTOR	S.P.Z.O.Z. – Szpital Specjalistyczny MSW w Jeleniej Górze ul. Cieplicka 69-71, 58-560 Jelenia Góra		
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Krukowski upr. geolog. nr V-1151	DATA: wrzesień 2016	ZAŁ. NR 4

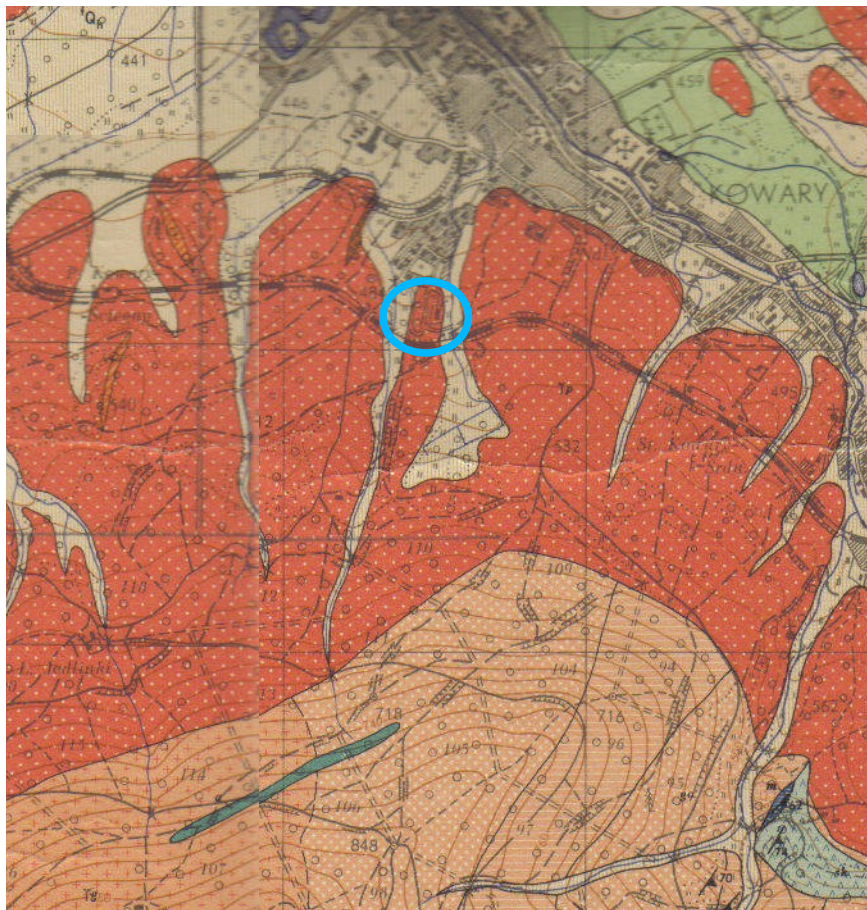


Projektowana lokalizacja studni głębinowej

ZAKŁAD USŁUG GEOLOGICZNYCH I INFORMATYCZNYCH „HYDROB” 58-521 Jezów Sudecki, ul. Długa 14 d, tel. 75 71 32 718, kom. 601 582 609, hydrob@onet.pl			
TEMAT	PROJEKT PRAC GEOLOGICZNYCH NA UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH W KOWARACH		
LOKALIZACJA	Kowary, ul. Górnicza 22, dz. nr 445/4		
NAZWA RYSUNKU	MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500		
INWESTOR	S.P.Z.O.Z. – Szpital Specjalistyczny MSW w Jeleniej Górze ul. Cieplicka 69-71, 58-560 Jelenia Góra		
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Krukowski upr. geolog. nr V-1151	DATA: wrzesień 2016	ZĄŁ. NR 5

SZCZEGÓŁOWA MAPA GEOLOGICZNA SUDETÓW ARKUSZ KOWARY

January Szalámacha – Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa 1956

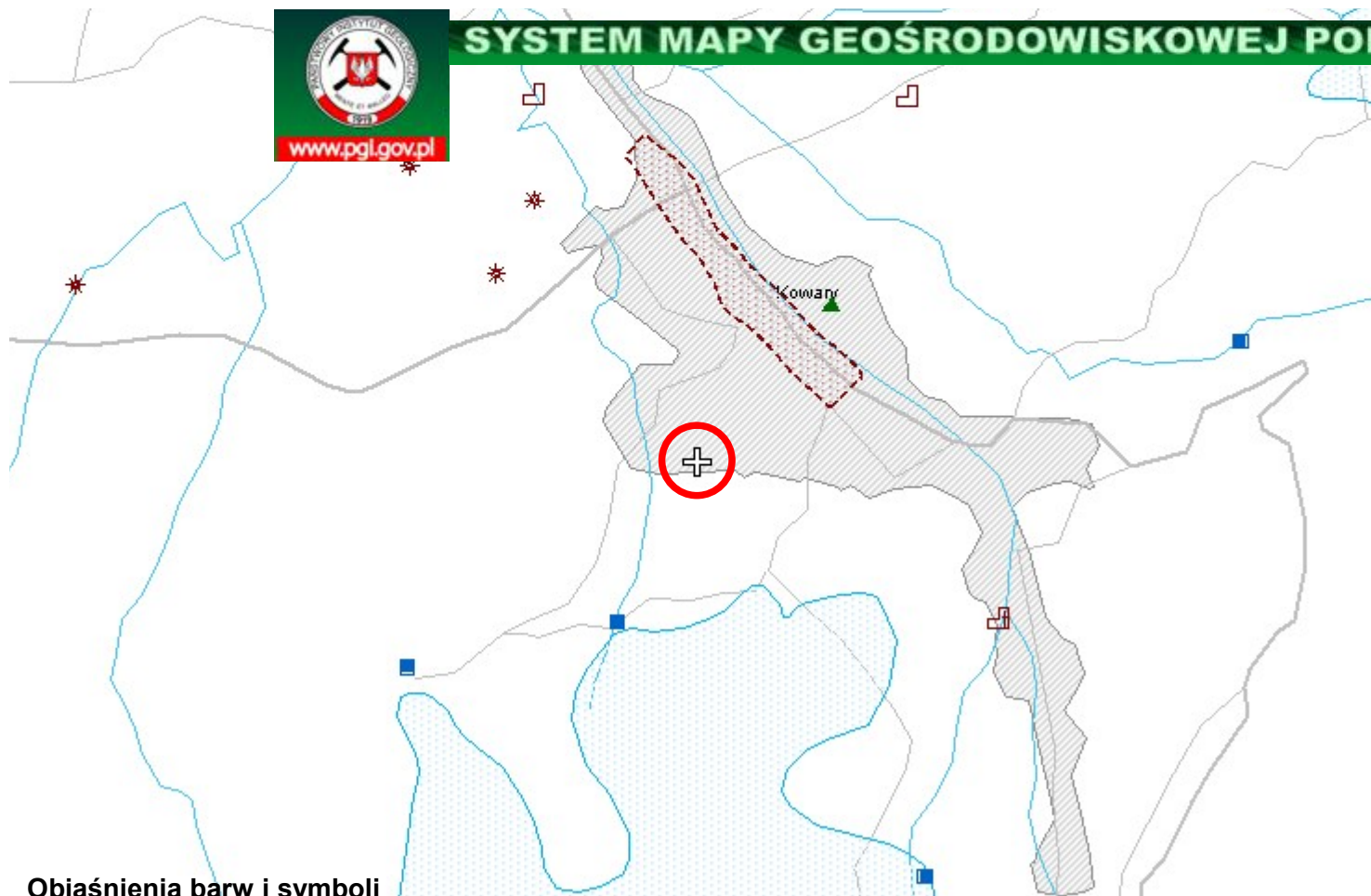


OBJAŚNIENIA BARW i SYMBOLI

1Q_h	Osady rzeczne w ogólności	CZWARTORZĘD
1Q_p	Piaski i żwiry tarasów 9–12 m n.p. rzeki	
1p	Granity gruboziarniste, porfirowate	KARBON GÓRNY
^2O+S	Zieleńce i amfibolity zalbityzowane	ORDOWIK + SYLUR
3g	Granitognejsy	PREKAMBR
g^s	Gnejsy skoleniowe	
g^o	Gnejsy oczkowe	
g^{wz}	Gnejsy drobnowarstwowe	

 Rejon projektowanych robót

ZAKŁAD USŁUG GEOLOGICZNYCH I INFORMATYCZNYCH „HYDROB” 58-521 Jezów Sudecki, ul. Długa 14 d, tel. 75 71 32 718, kom. 601 582 609, hydrob@onet.pl			
TEMAT	PROJEKT PRAC GEOLOGICZNYCH NA UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH W KOWARACH		
LOKALIZACJA	Kowary, ul. Górnicza 22, dz. nr 445/4		
NAZWA RYSUNKU	MAPA GEOLOGICZNA SKALA 1:25 000		
INWESTOR	S.P.Z.O.Z. – Szpital Specjalistyczny MSW w Jeleniej Górze ul. Cieplicka 69-71, 58-560 Jelenia Góra		
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Krukowski <i>upr. geolog. nr V-1151</i>	DATA: wrzesień 2016	ZAL. NR 6



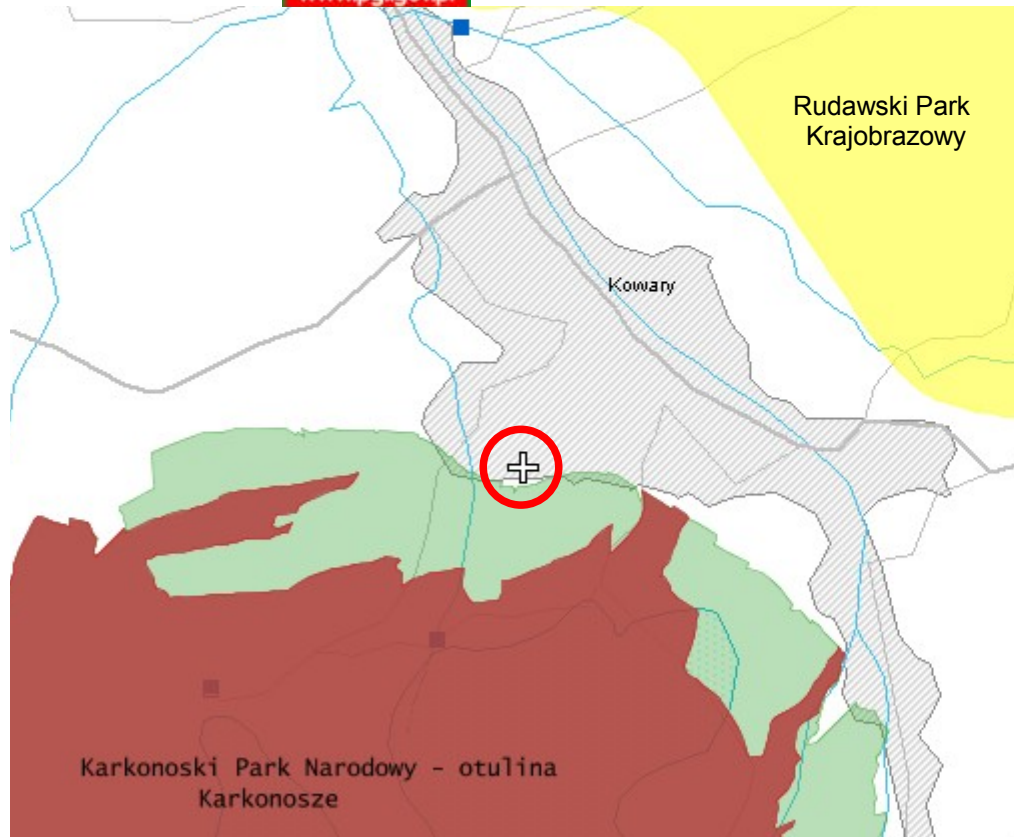
Objaśnienia barw i symboli

- Chronione_obykty_dziedzictwa_kulturowego
 - Stanowisko archeologiczne
 - Zabytek architektoniczny
 - Zabytek sakralny
 - Zabytkowy zespół architektoniczny
- Pomniki_przyrody_i_inne_obykty_chronione
 - Pomnik przyrody żywej
- Ujęcia_wod
 - Ujęcie wód podziemnych
 - Ujęcie wód powierzchniowych
 - Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych



Rejon projektowanych prac geologicznych za wodą

ZAKŁAD USŁUG GEOLOGICZNYCH I INFORMATYCZNYCH „HYDROB” 58-521 Jezów Sudecki, ul. Długa 14 d, tel. 75 71 32 718, kom. 601 582 609, hydrob@onet.pl			
TEMAT	PROJEKT PRAC GEOLOGICZNYCH NA UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH W KOWARACH		
LOKALIZACJA	Kowary, ul. Górnicza 22, dz. nr 445/4		
NAZWA RYSUNKU	MAPA GEOŚRODOWISKOWA NR 1 SKALA 1:25 000		
INWESTOR	S.P.Z.O.Z. – Szpital Specjalistyczny MSW w Jeleniej Górze ul. Cieplicka 69-71, 58-560 Jelenia Góra		
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Krukowski <i>upr. geolog. nr V-1151</i>	DATA: wrzesień 2016	ZAŁ. NR 7



Objaśnienia barw i symboli

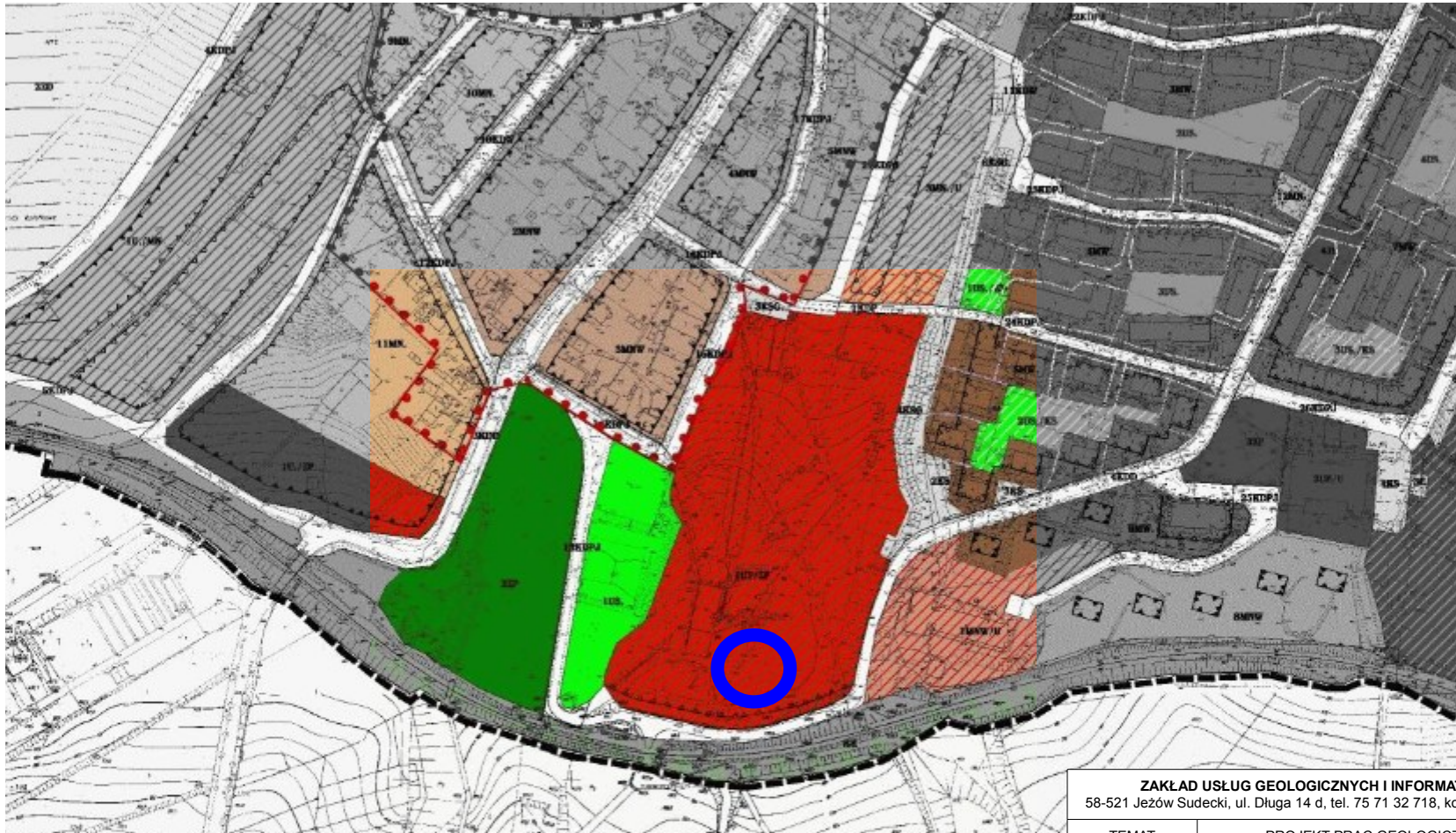
- WMS Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska
- Specjalne Obszary Ochrony - PLH020006 Karkonosze i PLB020007 Karkonosze
- Parki Narodowe (w weryfikacji i aktualizacji) - otulina
- Parki Krajobrazowe (w weryfikacji i aktualizacji)



Rejon projektowanych prac geologicznych za wodą

ZAKŁAD USŁUG GEOLOGICZNYCH I INFORMATYCZNYCH „HYDROB” 58-521 Jeżów Sudecki, ul. Długa 14 d, tel. 75 71 32 718, kom. 601 582 609, hydrob@onet.pl		
TEMAT	PROJEKT PRAC GEOLOGICZNYCH NA UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH W KOWARACH	
LOKALIZACJA	Kowary, ul. Górnicza 22, dz. nr 445/4	
NAZWA RYSUNKU	MAPA GEOŚRODOWISKOWA NR 2 SKALA 1:25 000	
INWESTOR	S.P.Z.O.Z. – Szpital Specjalistyczny MSW w Jeleniej Górze ul. Cieplicka 69-71, 58-560 Jelenia Góra	
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Krukowski <i>upr. geolog. nr V-1151</i>	DATA: wrzesień 2016
		ZAŁ. NR 8

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary – Kowary Centrum C – uchwała nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zmianą przyjętą uchwałą nr XVI/76/13 w dniu 05.12.2013 r.



1UT/ZP

Tereny usług turystycznych z zielenią parkową



Rejon projektowanych robót geologicznych za wodą

ZAKŁAD USŁUG GEOLOGICZNYCH I INFORMATYCZNYCH „HYDROB” 58-521 Jeżów Sudecki, ul. Długa 14 d, tel. 75 71 32 718, kom. 601 582 609, hydrob@onet.pl			
TEMAT	PROJEKT PRAC GEOLOGICZNYCH NA UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH W KOWARACH		
LOKALIZACJA	Kowary, ul. Górnicza 22, dz. nr 445/4		
NAZWA RYSUNKU	WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOWARY		
INWESTOR	S.P.Z.O.Z. – Szpital Specjalistyczny MSW w Jeleniej Górze ul. Cieplicka 69-71, 58-560 Jelenia Góra		
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Krukowski <i>upr. geolog. nr V-1151</i>	DATA: wrzesień 2016	ZAL. NR 9