

## U M O W A   N r   .../10/2015

zawarta w dniu ..... października 2015 roku w Jeleniej Górze pomiędzy:  
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpitalem Specjalistycznym  
MSW w Jeleniej Górze, ul. Cieplicka 69/71, 58-560 Jelenia Góra,  
(nr identyfikacyjny NIP: 611-22-23-286),  
reprezentowanym przez:  
Dyrektora Szpitala – mgr Elżbietę Zakrzewską  
Przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – mgr Bożeny Ożóg  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
(nr identyfikacyjny NIP: .....),  
reprezentowanym przez:  
.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku  
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn.  
zmianami) w wyniku rozstrzygnięcia w dniu ..... roku postępowania w trybie  
przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia.

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:  
„Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania: dostosowanie budynku  
rehabilitacyjno-administracyjnego w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki  
Zdrowotnej Szpitalu Specjalistycznym MSW w Jeleniej Górze do obowiązujących  
wymagań ochrony przeciwpożarowej” zwane dalej przedmiotem umowy.  
W ramach przedmiotowego zamówienia przewidziano realizację robót polegających  
m.in. na:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej.
  - uzyskanie wszystkich niezbędnych do wykonania zadania uzgodnień i zezwoleń,
  - budowlano-wykonawczej w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
  - programu funkcjonalno-użytkowego,
  - przedmiaru robót,
  - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - instrukcji bezpieczeństwa p.pożarowego,
  - wykonanie innych niezbędnych dokumentów, tym wynikających z Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2014 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu

funkcjonalno-użytkowego lub odrębnych przepisów.

2. Budowa 3 sztuk ścianek EI60 z drzwiami EI30 na klatce schodowej.
3. Wydzielenie dwóch stref (ZL II i ZL III) za pomocą ścianek EI120 z drzwiami EI60 w ścianie konstrukcyjnej na dwóch kondygnacjach.
4. Dostawa i montaż instalacji oddymiania (kłapy oddymiające, nawiew, czujki dymowe),
5. Dostawa i montaż systemu sygnalizacji p.pożarowej.
6. Zabezpieczenie trzech sztuk okien roletami p.pożarowymi wraz z wymianą drzwi na EI30.
7. Dobudowa schodów zewnętrznych z zadaszeniem oraz wykonanie dodatkowych drzwi ewakuacyjnych z sali rehabilitacyjnej.
8. Dokonanie zakupu i montażu 8 zestawów hydrantów wewnętrznych fi 25 z wężem półsztywnym, w nowych, uzgodnionych z rzeczoznawcą p.pożarowym lokalizacjach.
9. Dokonanie zakupu i montażu klimatyzatora w serwerowni.
10. Dokonanie zakupu i montażu dwóch sztuk opraw oświetleniowych ewakuacyjnych.

Szczegółowy zakres zadania może się zmienić po otrzymaniu przez Zamawiającego ekspertyzy technicznej ochrony p.pożarowej.

## **§ 2**

1. Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie.
2. Wykonawca będzie tak prowadził prace aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania Szpitala, a terminy wykonania robót uciążliwych dla pacjentów oraz wyłączeń zasilania w wodę i energię elektryczną będzie na bieżąco uzgadniać z osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do kontaktów w trakcie realizacji umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że szczegółowy zakres robót oraz przedmioty odbioru i części do fakturowania określa harmonogram stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## **§ 3**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót ustalone zostało na kwotę ogółem: .....**zł** (słownie: .....  
..... złotych .../100)  
w tym podatek VAT: ..... **zł**,  
na wymienioną kwotę składają się poszczególne elementy zamówienia zgodne z kosztorysem ofertowym oraz 1,5% kwoty brutto realizacji przedmiotu zamówienia, przeznaczone na promocję zadania.  
Powyższe kwoty zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z kosztorysu ofertowego, jak również nie ujęte w kosztorysie ofertowym, a niezbędne do wykonania zadania. Ma ono charakter ryczałtowy, stanowiąc całkowitą zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy i wszystkie świadczenia zrealizowane w ramach niniejszej Umowy. Jest ono ostateczne i nie będzie podlegało negocjacji ani waloryzacji. Nie będzie także podlegało zmianie jeżeli nastąpi zmiana kosztów poszczególnych jego składników i/lub zwiększy się zakres oraz uciążliwość któregokolwiek ze świadczeń Wykonawcy na przykład wskutek zmiany warunków technicznych (ujawnienia się przeszkód w infrastrukturze podziemnej, kłopotów z uzyskaniem odpowiednich materiałów lub

- urządzeń, itp.), przepisów prawnych względnie braku wymaganych decyzji organów administracyjnych.
2. Wykonawca zgodnie z przedłożoną ofertą realizację poszczególnych etapów robót będzie finansował ze środków własnych do wysokości ..... zł, po czym będzie mógł wystawić fakturę częściową z zastrzeżeniem punktu 1 paragrafu 9 umowy.
  3. Realizując promocję inwestycji stanowiącą 1,5% kwoty brutto przedmiotu zamówienia, Wykonawca podpisze stosowną umowę z Muzycznym Radiem Sp. z o. o., z siedzibą w Jeleniej Górze, Pl. Kard. St. Wyszyńskiego 45/1, o wartości ..... zł (słownie: ..... złotych .... /100).

#### **§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie od dnia .... **października 2015 roku** do dnia **31 grudnia 2015 roku**.

#### **§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia, z zakresem robót i dokonał wizji lokalnej oraz, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń a przedmiot umowy zobowiązuje się zrealizować z należytą starannością w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z posiadaną wiedzą, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
2. Przedstawicielami Wykonawcy w trakcie realizacji robót są:  
.....  
.....
3. Przedstawicielami Zamawiającego są:  
Pan Stanisław Krasuski – Specjalista w Dziale Adm-Gosp.,  
Pan Robert Figura – Inspektor w Dziale Adm.-Gosp.
4. Nadzór nad robotami budowlano-montażowymi realizowanymi przez Wykonawcę będzie pełnił ..... – inspektor nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn: „Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania: dostosowanie budynku rehabilitacyjno-administracyjnego w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Szpitalu Specjalistycznym MSW w Jeleniej Górze do obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej.”

#### **§ 6**

Obowiązki stron:

1. Zamawiający oświadcza, że:
  - do dnia ..... 2015 roku prześle Wykonawcy miejsce robót i dziennik budowy,
  - zabezpieczy środki finansowe na realizację inwestycji,
  - dysponuje terenem pod Plac budowy, z dostępem do poboru mediów energetycznych, miejsc do składowania materiałów, urządzeń, terenu pod zaplecza techniczne i socjalno-biurowe Wykonawcy,
  - udzieli Wykonawcy pełnomocnictw umożliwiających mu jego reprezentowanie przed właściwymi organami administracji, w celu uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych i postanowień,
  - dysponuje personelem do współpracy z Wykonawcą, w tym także ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego,

- nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne ani układowe oraz, że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieje obawa wszczęcia takich postępowań.
  - udostępni wszystkie inne niż wymienione w Umowie niezbędne informacje i dokumenty jakie zostaną określone w trakcie realizacji robót, których znaczenie będzie miało wpływ na realizację Umowy.
  - dołoży należytej staranności i przeprowadzi odbiory przewidziane Umową w założonych cyklach.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- zabezpieczy miejsce wykonywania prac przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
  - zabezpieczy pod względem bhp miejsca wykonywania prac oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami,
  - dokona urządzenia miejsca wykonywania prac, między innymi rozproszczenia energii elektrycznej, utrzymania porządku i czystości we własnym zakresie i na własny koszt.
  - posiada wieloletnie i wszechstronne doświadczenie w dziedzinie budowy obiektów z zakresu wykonania przedmiotu umowy, znane mu są najlepsze standardy techniczne.
  - dysponuje uprawnieniami do korzystania z potrzebnych wynalazków lub praw autorskich, jest w stanie zapewnić odpowiednio wykwalifikowaną kadrę, posiadającą wymagane uprawnienia specjalistyczne, w tym wymagane prawem uprawnienia budowlane, ważne badania lekarskie, a także bieżący nadzór autorski.
  - dostarczy odpowiedni sprzęt potrzebny do prowadzenia robót, oraz znane mu są źródła zaopatrzenia w materiały, maszyny i urządzenia, a także dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi niezbędnymi do realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego.
  - posiada wszelkie zgody, licencje, zezwolenia lub opinie potrzebne do wykonywania świadczeń przewidzianych w niniejszej Umowie, w tym pozwolenia na wytwarzanie określonych grup odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji oraz zezwolenia na ich transport, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2013 poz 21).
  - zapoznał się z przyszłym placem budowy, warunkami realizacji robót i utrudnieniami związanymi z czynnym obiektem Zamawiającego oraz oświadcza, że nie będzie się zasłaniał nieznajomością tych warunków.
  - znane są mu wszelkie przepisy prawa polskiego, w tym prawa budowlanego, energetycznego i ochrony środowiska oraz regulacje o charakterze administracyjno-prawnym mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, a także, że zapoznał się z wewnętrznymi instrukcjami Zamawiającego, w sprawie: ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników, ruchu: osobowego, pojazdów, sprzętu budowlanego, rzeczowych składników majątku, gospodarki odpadami, przygotowania i realizacji inwestycji. Wykonawca jednocześnie zobowiązuje się do przestrzegania ww. unormowań w trakcie realizacji robót.
  - nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne ani układowe oraz, że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieje obawa wszczęcia takich postępowań.
  - nie jest związany żadnymi porozumieniami z osobami trzecimi, które mogłyby ograniczać możliwości realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej

Umowy.

- dołoży należytej staranności w przygotowaniu dokumentów dla przewidzianych Umową Odbiorów, celem sprawnego przeprowadzenia tych Odbiorów w założonych cyklach.
4. Zapłata należności na rzecz Zamawiającego z tytułu zużytej energii elektrycznej, wody, opłat za ścieki i nieczystości stałe nastąpi na podstawie ryczału na podstawie odrębnej umowy.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu do opiniowania projekt budowlany oraz dokumentację techniczną uwzględniającą wszystkie warunki Umowy, w szczególności: opisy, wymagania, standardy techniczne oczekiwane od Wykonawcy jak również zawarte w ofercie Wykonawcy opisy planowanych do realizacji rozwiązań technicznych i specyfikacje określające zakres i jakość planowanych do użycia materiałów i urządzeń. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekt budowlany i projekty wykonawcze (techniczne) w 3 egzemplarzach wersji papierowej i 1 egzemplarzu wersji elektronicznej w formacie PDF na płytach CD, sukcesywnie w terminach wynikających z harmonogramu.
2. Zamawiający ma prawo - w terminie 14 dni od otrzymania danego projektu technicznego - zgłaszać uwagi i zastrzeżenia, które Wykonawca powinien - o ile nie są one sprzeczne z zasadami sztuki fachowej - uwzględnić. Ich uwzględnienie nie zwalnia jednak Wykonawcy od odpowiedzialności za prawidłowość lub kompletność wykonanych przez niego projektów, chyba że uprzedził on Zamawiającego o wadliwości jego wskazówek, a ten upierał się przy ich przyjęciu (art. 641 § 2 k.c.). Od odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność Dokumentacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy także pozytywne jej zaopiniowanie przez Zamawiającego.
3. Brak zastrzeżeń lub uwag Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania danego projektu jest równoznaczny z jego pozytywnym zaopiniowaniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest także przed rozpoczęciem robót, wykonać i przedstawić Zamawiającemu do zaopiniowania i plan BIOZ, uwzględniające przepisy prawa budowlanego i względy organizacyjne wynikające z uwarunkowań czynnego obiektu Zamawiającego.

### § 8

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych., posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Zakres przedmiotu umowy, który realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców obejmuje:  
.....  
.....  
zawiera załącznik nr ... do niniejszej umowy.  
Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania własne oraz swoich pracowników.

4. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, której mowa w pkt. 4, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z pkt. 5.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że zaakceptował tę umowę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
  - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
  - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie,
  - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie,
  - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po zgłoszeniu przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu – 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.

## **§ 9**

1. Zapłata należności będzie następowała po wystawieniu faktury za wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego roboty. Faktura będzie opłacona przelewem w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, z tym, że faktury na łączną kwotę równowartości dotacji otrzymanej przez Zamawiającego z budżetu państwa muszą być dostarczone do Zamawiającego w terminie do dnia 15 grudnia 2015 r.
2. Faktura może być ze strony Wykonawcy podpisana przez każdą z osób niżej wymienionych:

- .....
- .....
3. Konto bankowe Wykonawcy:  
.....
  4. Końcowa faktura zostanie wystawiona po zakończeniu przedmiotu umowy i po sporządzeniu protokołu z bezusterkowego końcowego odbioru całości przedmiotu umowy, podpisanego przez Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego Szpitala, oraz Dyrektora Szpitala przy udziale osób wymienionych w paragrafie 4 pkt 2.
  5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, w postaci:
    - 1) kopii faktur wraz z potwierdzeniami dokonania przelewów,
    - 2) oświadczeń o wywiązaniu się przez Wykonawcę z wymagalnych płatności wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
  6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
  7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
  8. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego im wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w punkcie 6, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę tego wynagrodzenia.
  9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy należności wynikających z zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo przedłożonej Zamawiającemu w trybie określonym w paragrafie 6 niniejszej umowy, wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, bez należnych odsetek z tytułu opóźnienia.
  10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w punkcie 9, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  11. Bezpośrednia zapłata, której moa w punkcie 9, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia pisemnych uwag.
  12. W przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający z kwoty złożonej do depozytu sądowego potrąci koszty złożenia tej kwoty do depozytu.
  13. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem postanowień punktów 11 i 12, nastąpi w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

## **§ 10**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:

w wysokości 10% wartości zadania brutto tj. .... zł (słownie: .....  
..... złotych ..../100), które zostanie  
złożone .....

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

#### **§ 11**

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym: kierownicy robót.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: atesty i aprobaty techniczne na materiały wbudowane lub użyte do wykonania zamówienia .
5. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.

#### **§ 12**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego, za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.



8. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie ..... miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy (i podwykonawców) w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbiorowych przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, rozpoczyna się w dniu przejścia przedmiotu do eksploatacji.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

### **§ 13**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) zwłokę w wykonaniu określonego w harmonogramie przedmiotu umowy 5% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki, naliczanych od dnia następnego, w którym roboty miały być wykonane,
  - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
  - a) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości umownej zadania za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
  - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za nie zrealizowaną część przedmiotu umowy.
3. Strony przewidują możliwość odstąpienia od umowy z przyczyny niezależnej od Zamawiającego tj. braku otrzymania środków finansowych na wykonanie zadania – bez naliczania kar umownych.

### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd w Jeleniej Górze.

### **§ 15**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

### **§ 16**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

### **§ 17**

W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów wiążących, strony obowiązują następująca ich kolejność:

- umowa,
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- kosztorys ofertowy.

### **§ 18**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**